
**PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANITZABLE (SNU) PER A UNA PLANTA D'EXTRACCIÓ,
TRACTAMENT D'ÀRIDS I AGLOMERATS I FABRICACIÓ DE MESCLES ASFÀLTIQUES AL
MUNICIPI DE TORRELAMEU (LA NOGUERA)**

TEXT PER A L'APROVACIÓ INICIAL



PLA ESPECIAL



PROMOTOR

PAVIGAR

ARQUITECTE

Francesc Coit Bonet

EMPLAÇAMENT

Carretera Corbins (C-12) P.K. 155,3 - 25138

TORRELAMEU

DATA – CODI

Juny 2016

2015060

MEMÒRIA

ANTECEDENTS - DADES PRELIMINARS

EMPLAÇAMENT

CARRER	Carretera Corbins C-12	NÚMERO	P.K. 155,3
MUNICIPI	Torrelameu	CODI POSTAL	25138
PROVÍNCIA	Lleida	COMARCA	Noguera

PROMOTOR

NOM	PAVIMENTOS GAR S.A.	CIF / NIF	A-25058454
ADREÇA	Carretera de Corbins C-12 PK 155,3	LOCALITAT	25138 – Torrelameu (la Noguera)
TELÈFON	973 290 997	FAX	--
		WEB - mail	pavigar@pavigar.com

ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE

ARQUITECTE	Francesc Coit Bonet	COL·LEGIAT	28.494-7
DEMARCACIÓ	COAC – DEMARCACIÓ LLEIDA	CORREU	francesccoit@coac.net www.escalimetre.com

EXPEDIENT	2015060	DATA	Juny 2016
------------------	---------	-------------	-----------

INFORMACIÓ

NATURALESIA DE L'ENCÀRREC - FINALITAT DEL PLA ESPECIAL

Es redacta el present Pla Especial de fixació d'usos a l'àmbit del sòl no urbanitzable (endavant SNU) de Torrelameu, per tal de regular els paràmetres urbanístics adequats a l'actual ús de la planta de Pavigar S.A. de planta d'extracció i tractament d'àrids i fabricació de mesclures asfàltiques. També es definiran les activitats directament relacionades amb l'activitat principal com poden ser les d'aparcament de maquinària i vehicles de l'activitat, oficines de control, manteniment de maquinària i manteniment de camins de la zona on es desenvolupa l'actual activitat .

Es vol integrar en un document únic tota l'activitat que actualment es desenvolupa a la zona i de la que es tenen tots els permisos i autoritzacions ambientals pertinents, per tal que per a obtenir algun tipus de llicència vinculada directament als usos actuals o nous usos permesos per la Llei d'urbanisme en SNU la tramitació sigui més àgil i acotada.

Es objecte d'aquest Pla Especial doncs, definir els paràmetres urbanístics i les ordenances reguladores per a la implantació de les actuals activitats i de les futures compatibles amb SNU.

L'objectiu del pla especial en SNU es la d'agrupar en un mateix entorn físic totes les activitats que actualment estan legalment implantades al sector.... (veure annex llicències actuals). Es definirà un àmbit acotat on es podran produir les activitats actuals extractives i de tractament d'àrids i fabricació de materials relacionats (aglomerats, prefabricats de formigó, etc..) amb l'activitat extractiva en SNU. També es definiran els usos subjacents relacionats amb les activitats descrites (manteniment de maquinària, magatzematge, control i manteniment de les instal·lacions, edificacions relacionades amb les instal·lacions, etc...). Les activitats concretes es definiran més endavant en l'apartat corresponent.

Tanmateix l'aprovació del pla especial comportarà una gestió més àgil dels possibles permisos que el sol·licitant requereixi per al correcte desenvolupament de la seva activitat i activitats futures compatibles.

Es vol també minvar l'impacte ambiental a l'entorn permetent que els vehicles que son necessaris per a l'activitat (maquinària específica per l'activitat i maquinària de manteniment del propi espai i entorn) es puguin situar dins un espai destinat a aparcament dins el mateix sector, evitant així que un cop acabada l'activitat diària hagin de moure's tots a l'actual emplaçament del polígon industrial Camí dels Frares de Lleida. Aquesta opció permetrà reduir substancialment els desplaçaments en aquest entorn i a les vies que hi donen accés (C-12) de tot el parc de camions i maquinària.

Així mateix es vol definir una superfície, d'acord amb les superfícies determinades a l'actual POUM de Torrelameu, disponible per a una construcció d'una nau industrial que permeti el tancament a cobert de la maquinària de primera necessitat i camions, per a evitar robatoris i actes vandàlics. Aquesta edificació, inclouria zona d'aparcament, zona de manteniment de la maquinària pròpia de l'activitat, zona d'oficines de control i altres usos vinculats directament a les activitats actual implantades.

Un total de 12 parcel·les conformaran l'àmbit general del PLA ESPECIAL EN SNU, tots del mateix propietari (Pavigar SA) i que en la seva part central hi ha una parcel·la d'un altre propietari. Per la qual cosa el sector que conformarà el PE es discontinu. (veure plànols).

INICIATIVA

El present Pla Especial ha estat redactat per iniciativa de **PAVIGAR S.A.**, amb Nif A-25058454, amb domicili a la carretera de Corbins (C-12) P.K. 155,3 al T.M. de Torrelameu. La societat fou constituïda el 24.02.1984, e inscrita al Registre Mercantil de la província al foli 35, tomo 315, llibre 262 de les societats anònimes, fulla 3042 amb CIF A25058454.

La titularitat del sòl en l'àmbit del Pla Especial es de PAVIGAR S.A.

ANTECEDENTS

Les actuals instal·lacions que te Pavigar al T.M. de Torrelameu disposen de tots els permisos i llicències oportunes per a desenvolupar la seva activitat segons els següents expedients:

- a. Autorització per a les obres d'instal·lació de la planta d'aglomerat asfàltic al polígon 2 parcel·la 144 de Torrelameu. 1999
- b. Llicència ambiental i llicència obra per a la planta de tractament i classificació d'àrids polígon 503, parcel·les 22 i 23 de Torrelameu. 2004
- c. Autorització ambiental de les plantes d'aglomerat asfàltic, parcel·les 21 i 22 de polígon 503, i 13 i 14 del polígon 504 de Torrelameu. 2009 Inicialment es disposava de dues llicències (planta vella i planta d'àrids) i que al realitzar la tramitació de la 2a planta d'aglomerat es converteix en una única llicència per a tot l'establiment (3 plantes).
- d. Resolució positiva de control ambiental inicial de la planta d'aglomerat asfàltic i de la planta de tractament d'àrids (realitzada per una ECA). En aquesta resolució es modifiquen aspectes de l'autorització ambiental de 2009.
- e. Llicència urbanística planta aglomerat asfàltic, parcel·la 21 del polígon 503. 2009.

L'actual activitat es defineix, segons la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la llei 9/2011 de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica, com:

1. Codi 4.12.- Plantes d'aglomerats asfàltics amb una capacitat de producció (t/h) > 250, dins l'annex I, sotmesa a Règim d'autorització ambiental.
2. Codi 2.1.- Activitats extractives i les seves instal·lacions dels recursos explotats, dins l'Annex I, sotmesa a Règim d'autorització ambiental.

La primera planta asfàltica està ubicada al polígon 504, parcel·les 13, 14-a i 14-b del terme municipal de Torrelameu i té una capacitat de producció de 200 tn/h, i fou instal·lada a mitjans de 1999. Va obtenir llicència municipal en data de 01.10.1999 i posteriorment s'ha adequat mitjançant informe d'adequació ambiental a la llei 3/98 obtenint la llicència ambiental de data de 14.06.2007. Coordenades UTM: (309.837, 4.520.475).

La planta de tractament i classificació d'àrids està ubicada al polígon 503, parcel·les 21 i 22 del terme municipal de Torrelameu i té una capacitat de producció de 200 a 250 tn/h, va obtenir llicència ambiental amb data de 04.09.2006. Coordenades UTM: (309.779, 4.520.475).

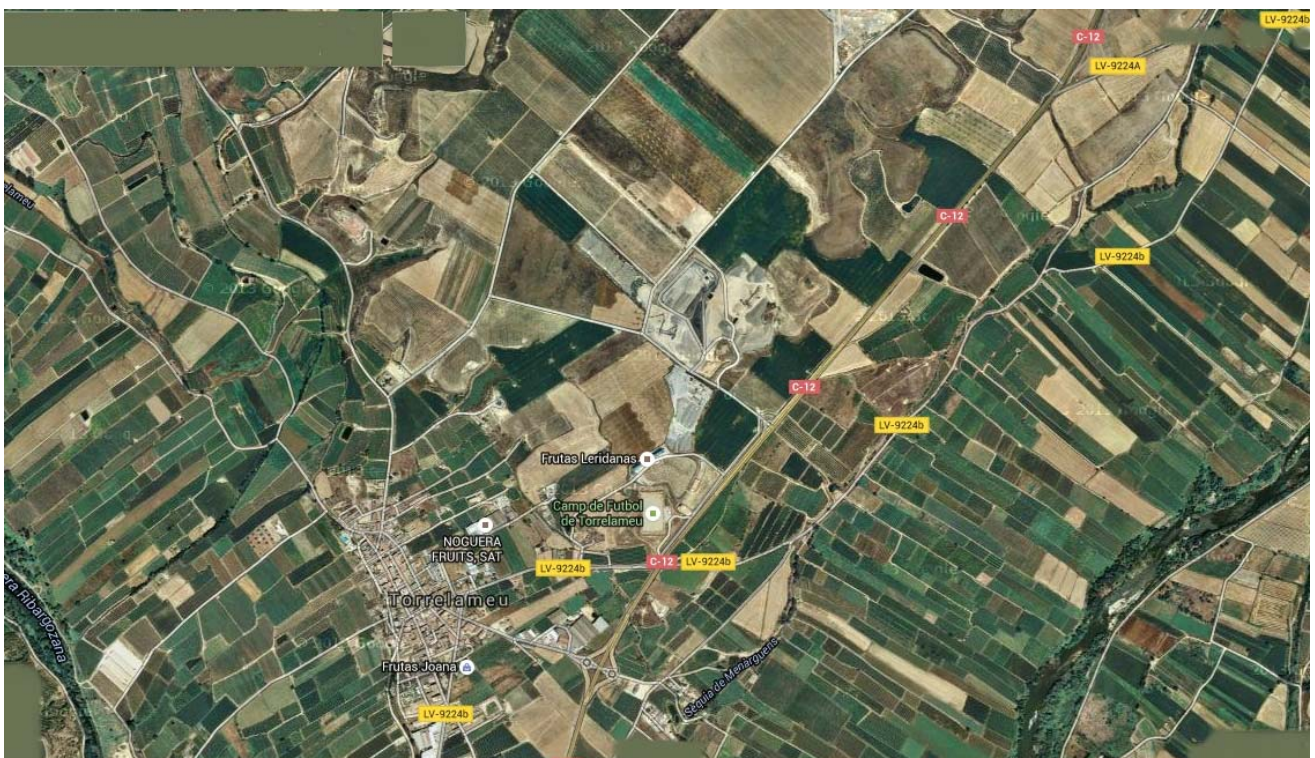
La segona planta asfàltica està ubicada al polígon 503, parcel·les 21 i 20 del terme municipal de Torrelameu amb una capacitat de producció de les dues plantes superior a 250 tn/h, obtenint llicència ambiental de data de 02.12.2008. Coordenades UTM: (309.845, 4.520.682). Aquesta última llicència de data de 02.12.2008 engloba les tres plantes.

Actualment s'està tramitant una ampliació no substancial de l'activitat, projecte de concepte d'enginyeria amb data de 03.12.2015 per a ampliar la zona d'acopis. Incorporarem doncs aquesta tramitació en aquest Pla Especial, doncs es tracta d'una ampliació no substancial i que consisteix en definir una zona major d'acopis dels materials que es van tractant en les plantes d'extracció:

Part a ampliar per a zona d'acopis de la Segona planta d'aglomerat asfàltic.
 Polígon 503, Parcel·les 20 i 21 – 25138- TORRELAMEU (LLEIDA)
 Coordenades UTM de l'activitat: (309.845,4.520.682)

Segons el decret 97/1995 que aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques de 1993 (CCA-93), aquesta activitat queda classificada dins de :

SECCIÓ	D	INDÚSTRIES MANUFACTURERES
SUBSECCIÓ	DI	INDÚSTRIES D'ALTRES PRODUCTES MINERALS NO METÀL·LICS
DIVISIÓ	26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics
GRUP	26.8	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics diversos
CLASSE	26.82	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics
SUBCLASSE	26.820	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics



ACTIVITAT ACTUAL

L'activitat de l'empresa consisteix en la fabricació i transport de mescles asfàltiques juntament amb la fabricació d'àrids com matèria prima, indispensables per l'obtenció d'aquestes mescles, i així abastir a les obres públiques ,en la seva majoria, en les que intervenen els dos socis anomenats anteriorment.

Únic Establiment → Autorització Ambiental
Activitat de producció d'aglomerat asfàltic > 250tn/h
1 Planta d'aglomerat < 250tn/h (existent)
1 Planta d'aglomerat < 250tn/h (nova)
Activitat de tractament i classificació d'àrids sense EIA
1 Planta d'àrids (existent)

Les activitats es desenvoluparan a l'aire lliure en diverses finques, descrites en punts anteriors, ubicades al T.M. de Torrelameu.

Les instal·lacions de la planta de producció d'aglomerat asfàltic 2 ocupen una superfície d'uns 1.900 m². Per tal d'assegurar un estoc permanent de primeres matèries, es disposa al costat de la planta d'aglomerat una zona d'acopi d'àrids que ocupa una zona aproximada de 8.000 m². La resta de la superfície de la finca 21 del polígon 503 queda en desús o bé serveix d'aparcament per als vehicles que treballaran a la planta i als que accediran per a descarregar matèries primeres o carregar l'aglomerat asfàltic, les instal·lacions no afectaran el sòl SNU.

Pel que fa a les instal·lacions ja existents (planta aglomerat asfàltic 1 ocupen aproximadament 4.500 m² les de la planta d'aglomerat asfàltic existent amb uns 8.500 m² destinats a l'acopi d'àrids. La resta de la superfície queda en desús o bé serveix d'aparcament per als vehicles que treballaran a la planta i als que accediran per a descarregar matèries primeres o carregar l'aglomerat asfàltic, incloent una nau per emmagatzematge de materials pel manteniment de la planta de uns 150 m².

En quant a les instal·lacions de la planta de tractament i classificació d'àrids ocupen aproximadament 12.000 m² incloent una nau per emmagatzematge de materials pel manteniment de la planta de uns 150 m². També existeix una zona de aproximadament 5.000 m² ocupada per material sobrant del moviment de terres, la majoria terra vegetal, emprada per crear una barrera separadora amb la línia visual amb la carretera. La resta de la superfície queda en desús o bé serveix d'aparcament per als vehicles que treballen a la planta i als que accedeixen per a carregar àrids.

6



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

Parcel·les incloses dins el T.M. de Torrelameu, en SNU zona La Plana, clau 21b – Zona agrícola de l Plana.

L'accés a les diferents activitats es realitza per l'actual accés existent des de la carretera C-12 cap al Camí del Pla. Aquest accés disposa de carril d'incorporació.



7

Un cop dins el Camí del Pla l'accés a les activitats es fa directament a través d'aquest camí, a uns 350 metres de l'accés des de la carretera. La majoria de finques que conformen l'àmbit del PE tenen accés directe a camí municipal o a través d'alguna finca que conforma el total de finques pertanyents a l'àmbit i de la mateixa propietat que la resta.

L'accés a la segona planta d'aglomerat es realitza a través de la finca 22 del polígon 503, la qual està situada al costat de la finca en que s'ubica la planta d'aglomerat asfàltic. És important destacar que aquesta finca 22 es propietat del mateix titular de la planta d'aglomerat i de la finca on s'ubica.

L'accés fins a la planta és realitza a través d'un camí que un cop travessada la finca 22, anirà bordejant la finca on s'ubica la planta fins a arribar a aquesta. El traçat exacte d'aquest camí es pot apreciar en el plànol corresponent. Aquest camí que travessa la finca 22 desemboca al camí del Pla (mateix accés que el de la planta d'àrids), el qual té una sortida pròxima a la carretera C-12.

La parcel·la on s'ubica la planta d'àrids existent:

- Limita al Nord amb el camí de Menàrguens.
- Limita al Sud amb el camí d'accés a l'explotació d'àrids, empresa Catalana d'Àrids.
- Limita a l'Est amb la finca 21 de Pavigar del polígon 503.

- Limita a l'Oest amb el camí del Pla.

La parcel·la on s'ubica la planta d'aglomerat asfàltic existent:

- Limita al Nord amb el camí del Pla.

- Limita al Sud amb les finques 18 i 21 del polígon 504.

- Limita a l'Est amb la finca 22 del polígon 504.

- Limita a l'Oest amb les finques 12 i 15 del polígon 504.

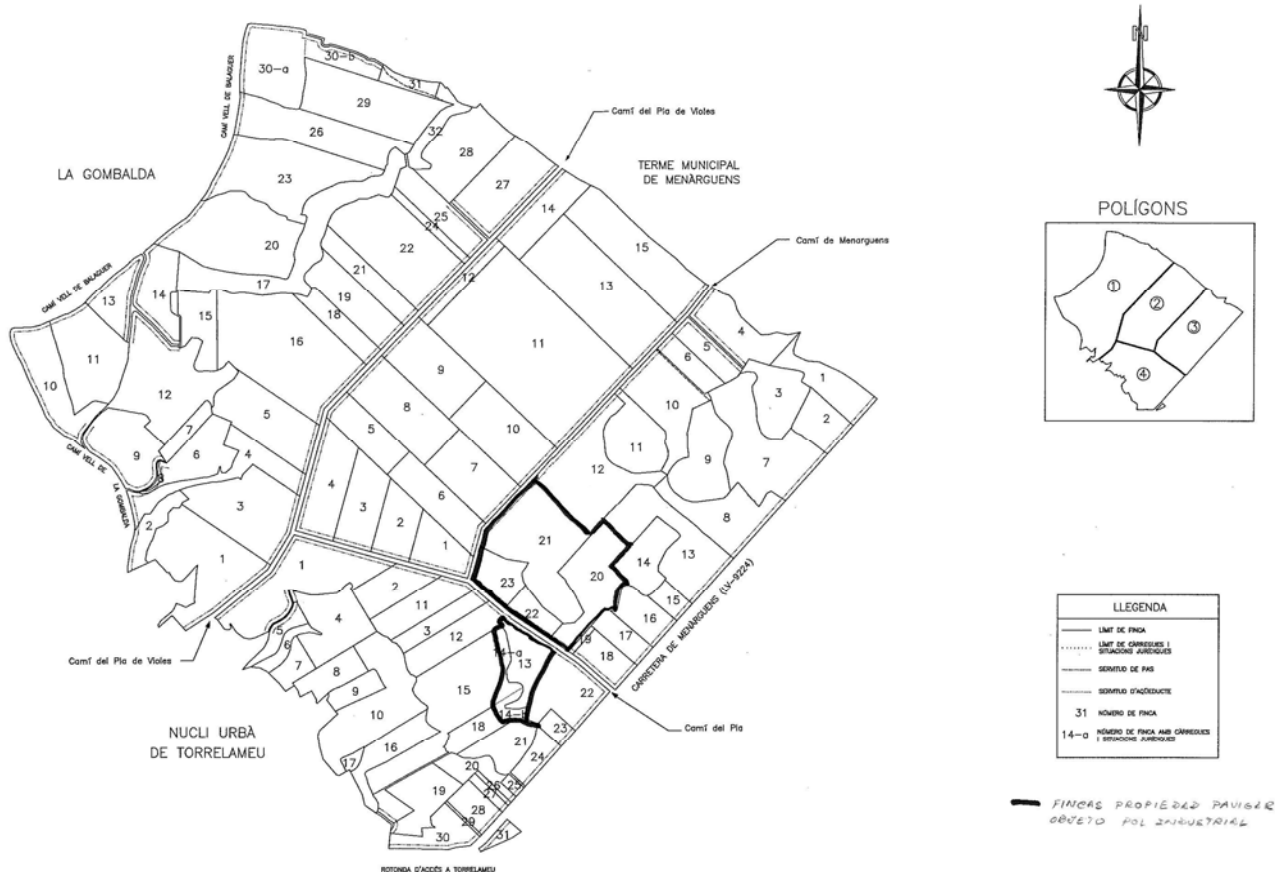
La parcel·la on es pretén ubicar la indústria:

- Limita al Nord amb el camí de Menàrguens.

- Limita al Sud amb l'explotació d'àrids, empresa Catalana d'Àrids.

- Limita a l'Est amb la finca 12

- Limita a l'Oest amb les finques 22 i 23 de Pavigar del polígon 503.



ACTIVITATS QUE ES PODEN REALITZAR DINS L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL EN SNU

Les activitats principals seran les que actualment ja tenen la corresponent llicència d'activitats i ambiental. Aquestes son les d'extracció de materials (àrids, etc..) del subsòl, la classificació dels materials i la de fabricació de materials base o compostos arran de les extraccions (aglomerats, prefabricats de formigó, etc..).

Les activitats secundàries seran els propis treballs de magatzematge o acopis, manteniment dels camins adjacents al propi sector que es vol definir dins el Pla especial, la maquinària pròpia de l'activitat extractiva, de fabricació, de magatzematge, de manteniment de vials, la neteja de la maquinària pròpia extractiva, de moviment de materials, de tractaments dels vials adjacents, de la del reg per a evitar la pols...etc..

Val a dir que la carretera C-12 permet a través d'un carril central d'incorporació un millor accés a la zona actual on es realitza l'activitat. D'aquesta manera s'evita que els vehicles (principalment camions) s'incorporin al vial principal de forma més perillosa. Aquests accessos ja es varen realitzar fa uns anys per tal de millorar aquest aspecte.

Dins el sector hi ha 3 zones ben diferenciades actualment i que son la planta d'aglomerat 1 amb les oficines. La planta 2 amb la maquinària d'extracció d'àrids i classificadora, la planta d'aglomerat 2 (la mes nova) i la resta de terreny pendent d'explotació o en fase de tractament un cop finalitzada l'activitat extractiva.

La zona on es permetria la construcció de la nau industrial es la que està dins les Parcel·les 13 i 14 del polígon 504 i que actualment està ocupada per acopi de material provinent dels treballs d'extracció. En aquesta zona que queda a la banda oest del camí d'accés a la planta es permetria a la zona delimitada (veure plànols) la construcció d'una nau amb una superfície màxima de 2.500 m² en una única planta i una altura màxima de 8.00 metres (planta baixa + 1 planta pis).

Aquesta superfície es correspon a la superfície necessària per a poder encabir al seu interior una zona d'aparcament de maquinària i camions (uns 35 vehicles de diferents dimensions), una zona de manteniment de la pròpia maquinària, zona de recanvis, zona de neteja, zona d'abastiment de combustible, unes petites oficines i una zona per al personal que treballa a les instal·lacions.

Es calcula una superfície de 50 m² per a cada vehicle entre zona que ocupa i repercussió de zones de pas amb un total de 35*50 = 1.750 m². La zona de taller / manteniment / neteja seria un espai per a uns 8 vehicles i per tant 8*50 = 400 m².

Finalment es disposaria d'un es de 150 m² i uns 200 m² de magatzems e instal·lacions. El total doncs serien uns 2.500 m² de superfície màxima a construir dins la zona marcada en els plànols d'ordenació i sempre a la distància mínima marcada en els mateixos plànols a camins i veïns.

Aquesta nau tindrà les consideracions iguals que les definides per l'ordenança corresponent a l'article 185 de l'actual POUM de Torrelameu.

Article 185. Condicions de l'edificació en sòl no urbanitzable agrícola de la plana, clau 21b

1. S'estableixen les següents condicions d'edificació per a les edificacions en sòl no urbanitzable:

aprovació provisional

NORMES 70

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Ajuntament de Torrelameu



- a Ocupació màxima per a la totalitat d'edificacions: 15% de la superfície de la finca
 - b alçada màxima i número de plantes: 8m al ràfec, PB+1PP
 - c Reculada mínima a les partions: 10m, excepte per les instal·lacions tècniques de les infraestructures que serà d'1m
 - d Reculada mínima a l'eix del camí: 6m
2. Els criteris compositius i els materials respondran al model tradicional emprat en la zona. Els paraments verticals, si no s'acaben en materials adequats per ser vistos, s'arrebossaran i s'emblanquiran. La intervenció municipal podrà incidir en els aspectes estètics i d'utilització de materials en base a la integració en l'ambient rural en que s'inseren aquestes edificacions.
 3. El llinars de les edificacions als efectes d'allò establert en la LU, seran els que determina el Pla territorial parcial de Ponent
 4. S'haurà de justificar que les construccions són les pròpies de l'activitat agrària en relació amb la totalitat de l'explotació d'un mateix titular, o sota una direcció única, i justificar també la seva ubicació.

9

En aquest cas es recomana, tot i que dependrà finalment de les característiques del propi terreny, que l'edifici es faci semisoterrat parcialment per a fer menys palès la seva volumetria des de l'entorn. Així mateix les característiques exteriors caldrà que siguin acords a l'entorn i no siguin acabats amb colors llampants o que distorsionin en excés les visuals des del paisatge.

MARC LEGAL I PLANEJAMENT VIGENT

La redacció del present Pla Especial Urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa, degudament justificades i desenvolupades, segons estableixen els següents decrets

- a) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- c) Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme pe/ Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- e) Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.07.2007 i publicat al DOGC número 4982 de 05.10.2007 per la seva vigència.

El planejament vigent actual correspon al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Torrelameu**. Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la CTULL el 30.04.2014 i publicat el DOGC el 03.11.2015.

L'emplaçament estudiat es troba dins la classificació Clau 21b de la que indiquem la seva normativa (recollida del POUM de Torrelameu):

Capítol 4. Construccions en sòl no urbanitzable

Article 184. Disposicions generals per a l'edificació en sòl no urbanitzable

1. En el medi rural s'admeten les actuacions específiques d'interès públic que preveu l'art. 47.4 de la Llei d'urbanisme en àmbits que no siguin incompatibles per raó de la protecció dels seus valors, per l'existència de riscos naturals o servituds per a la protecció del domini públic. Altrament, només s'admeten com a noves construccions les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes i d'explotació de recursos naturals, les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària o les vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques respectant en tot cas les incompatibilitats i les determinacions dels diferents tipus de sòl no urbanitzable. Els nous habitatges o ampliació dels existents només s'admeten directament i justificadament vinculats a l'explotació rústica i condicionats a la impossibilitat de fer servir una edificació existent.
2. Es permet la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents i identificades en el catàleg i assenyalades en el plànol d'estructura territorial, per tal de destinar-les a habitatge familiar, ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure, en les de sòl previstes en aquesta normativa. L'autorització de les obres i els usos referents a actuacions d'interès públic, noves construccions o reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals existents, s'ajustarà als procediments previstos per a cada cas en els articles 48, 49 i 50 de la Llei d'urbanisme i hauran de garantir, en qualsevol cas, la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen.
3. S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua i l'abastament d'energia, que serà preferentment renovable.
4. Les activitats amb incidència ambiental tipificades als annexos I, II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA) hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització, llicència o comunicació ambiental, d'acord amb el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de desplegament de la LIIAA.
5. No es podran construir noves edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders a menys de 100m del sòl urbà.
6. Les granges existents situades a menys de 250m del sòl urbà residencial podran ampliar la superfície sempre que no s'aproximin a aquest tipus de sòl i sigui condició necessària per a la viabilitat de l'activitat.

Article 185. Condicions de l'edificació en sòl no urbanitzable agrícola de la plana, **clau 21b**

1. S'estableixen les següents condicions d'edificació per a les edificacions en sòl no urbanitzable:
 - a) Ocupació màxima per a la totalitat d'edificacions: 15% de la superfície de la finca
 - b) Alçada màxima i número de plantes: 8m al ràfec, PB+1PP
 - c) Reculada mínima a les partions: 10m, excepte per les instal·lacions tècniques de les infraestructures que serà d'1m
 - d) Reculada mínima a l'eix del camí: 6m
2. Els criteris compositius i els materials respondran al model tradicional emprat en la zona. Els paraments verticals, si no s'acaben en materials adequats per ser vistos, s'arrebossaran i s'emblanquiran. La intervenció municipal podrà incidir en els aspectes estètics i d'utilització de materials en base a la integració en l'ambient rural en què s'insereixen aquestes edificacions.
3. El llinars de les edificacions als efectes d'allò establert a la Llei d'urbanisme seran els que determina el Pla territorial parcial de Ponent.
4. S'haurà de justificar que les construccions són les pròpies de l'activitat agrària en relació amb la totalitat de l'explotació d'un mateix titular, o sota una direcció única, i justificar també la seva ubicació.

Així doncs l'article 185 defineix els paràmetres per a una possible construcció en SNU relacionada amb l'activitat.

En aquest punt podem fer esment a l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el qual ens permet desenvolupar l'actual activitat:

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 bis. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. Tanmateix, per a poder-les destinar a establiment hotelier ha d'ésser previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit en el nombre de places. Les construccions a què fa referència l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què fa referència aquest apartat han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzen no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, **d'explotació de recursos naturals** o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

8 bis. L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat.

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

10. En l'explotació de recursos naturals en sòl no urbanitzable, en el cas d'aprofitament d'hidrocarburs, no és permès d'utilitzar la tecnologia de la fracturació hidràulica quan pugui tenir efectes negatius sobre les característiques geològiques, ambientals, paisatgístiques o socioeconòmiques de la zona, o amb relació a altres àmbits competencials de la Generalitat.

El procediment per a l'aprovació es determina en l'article 49 de la mateixa llei:

Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

1. Les determinacions de l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

- a) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- b) Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b, destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers i als projectes a què fa referència l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.
- c) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.
- d) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- e) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.
- f) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els llindars que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que regula l'article 50.1, amb els mateixos efectes vinculants. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.

L'article 67 parla dels plans especials:

Article 67

Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

- a) La protecció del medi rural i del medi natural.
- b) La protecció de béns catalogats.
- c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
- d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
- e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.
- f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.
- g) La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.
- h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.
- i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.
- j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- k) Qualsevol altra finalitat anàloga.

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els

justifica.

I l'article 69 en parla de la documentació que cal aportar:

Article 69

Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics

- 1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*
- 2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.*

Així mateix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, ens parla a l'article 49 sobre les construccions:

Article 49

Activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades

- 49.1 Als efectes del què estableix l'article 47.6.a) de la Llei d'urbanisme, es consideren activitats d'explotació dels recursos naturals les activitats extractives i aquelles altres activitats d'utilització del sòl, diferents de les agrícoles, forestals o ramaderes, que comportin canvis en la configuració natural dels terrenys.*
- 49.2 Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.*
- 49.3 La implantació d'activitats d'explotació de recursos naturals i de les construccions i instal·lacions vinculades a elles requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions, o bé l'aprovació del corresponent projecte d'acord amb el procediment previst en l'article 48 de la Llei d'urbanisme i en l'article 57 d'aquest Reglament. L'opció entre un o altre procediment correspon a la persona interessada, llevat que el planejament urbanístic general exigeixi l'aprovació del pla especial urbanístic.*

Aquest article determina que justificadament es poden realitzar construccions i instal·lacions vinculades a l'explotació de recursos naturals. El Pla Especial que es planteja determina una superfície en la que es pot arribar a construir una edificació de com a màxim 2.500 m² que té la funció de protegir davant els agents atmosfèrics i dels robatoris part de la maquinària que treballa a les 2 plantes d'aglomerat i d'extracció d'àrids de PAVIGAR. En aquest punt es fixa a les parcel·les 13 i 14 del polígon 504 una franja delimitada, i separada dels veïns i camins de 10 metres), on es pot realitzar la construcció de la edificació. S'ha deixat marge a l'emplaçament per tal que es pugui edificar en les condicions més òptimes en una fase posterior d'estudi d'implantació de l'edificació. Els paràmetres que cal complir són els mateixos que contempla la classificació actual en SNU, concretament la clau 21b. El ús d'aquest edifici aniria vinculat directament amb l'activitat de la que tenen llicència actualment, com pot ser l'emmagatzematge de material, maquinària (tractors, cubes aigua, camions banyera, motoanivelladora, retro excavadora, pales carregadores, etc...) i reparacions de la maquinària relacionada amb el primer tractament del material, maquinària relacionada amb el manteniment (obligatori segons acord amb l'ajuntament de Torrelameu) dels camins que estan al voltant de les plantes d'aglomerat i extracció, aparcament de camions de transport del material, zona de rentat i unes petites oficines (integrades dins els volum principal) de gestió de les plantes.

Val a dir que actualment es produeix cert trànsit de vehicles que treballen en aquesta zona i que cada dia han de realitzar almenys 2 viatges des de l'actual emplaçament fins als llocs on es deixen fora de l'horari de treball, fet que fa que un cop es puguin mantenir dins l'àmbit del Pla Especial, es reduiria molt el desgast de camins i vials, així com la millora i reducció d'emissions de contaminants al reduir al voltant de 70 desplaçaments diaris, amb un total de 17.500 desplaçaments menys anuals. Això suposa en números generals una reducció de 2.782,50 kg/CO₂ a l'any.

Els usos permesos per aquest pla especial serien els indicats als articles referenciats anteriorment i en tot cas remarcats com a principals els usos de:

- Plantes d'extracció àrids.
- Plantes aglomerats i fabricació de mesclures asfàltiques.
- Plantes de prefabricats i usos relacionats amb els formigons.
- Altres usos relacionats amb activitats extractives.

- Usos relacionats amb el 1r tractament dels materials procedents de l'activitat extractiva.
- Usos relacionats amb la gestió, manteniment i operativitat de les activitats extractives i de fabricació relacionats.
- Basses de recollida d'aigua de pluvials o basses de reg per al manteniment de la pròpia activitat extractiva (algunes serveixen per a regar les zones on es treballa per tal de reduir la pols ambiental).
- Ús d'equipament vinculats a la carretera C-12 com poden ser les definides a l'article 49.d) estacions de subministrament de carburants i de prestacions de serveis de la xarxa viària.
- Acopis superficials dels materials que es produeixen a l'activitat.
- Instal·lacions o elements per a treballs de reciclatge de materials bàsics o de 1r tractament.

Article 180 de l'actual normativa del POUM de Torrelameu:

Article 180. Usos admesos segons la categoria de sòl no urbanitzable

Els usos admesos en sòl no urbanitzable seran els establerts per la Llei d'urbanisme de Catalunya, amb les restriccions addicionals establertes per aquestes normes de manera genèrica o per a cada àrea de sòl .

Els usos en sòl no urbanitzable, salvant reglamentacions més detallades als articles corresponents, es regulen segons el següent quadre:

X ús admès, amb reglamentació general o específica per l'àrea de sòl referida

ÀREA DE SOL	21b	21c	25d
USOS			
Hivernacles i umbracles	X	X	
Basses artificials	X	X	
Explotacions agrícoles de regadiu	X	X	X
Explotacions agrícoles de secà	X	X	X
Explotacions ramaderes	X	X	
Forestal			X
Activitats extractives	X		
Mediambiental	X	X	X
Restauració ambiental	X	X	X
Educació ambiental	X	X	X
Investigació vinculada a la natura	X	X	X
Habitatge familiar agrari	X	X	
Càmpings	X		
Turisme rural	X	X	
Venda de productes agrorurals de la mateixa explotació	X	X	

14

L'article 48 del Reglament de la Llei d'urbanisme determina que el pla especial urbanístic formulat per aconseguir les actuacions específiques d'interès públic ha d'incloure la documentació següent:

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per aconseguir-les han d'incloure la documentació següent:

- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- Un estudi d'impacte paisatgístic.
- Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui.

JUSTIFICACIÓ DE LA FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN RELACIÓ AL PLA GENERAL I OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

Segons l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la propietat està capacitada per promoure el present Pla Especial.

L'objectiu d'aquest Pla Especial Urbanístic de fixació d'usos a l'àmbit especificat (àmbit discontinu), i procedir a definir els usos actuals per a poder seguir desenvolupant les activitats actuals i les futures d'acord amb el planejament vigent, de manera que les tramitacions que restin dins l'àmbit proposat i dels usos no requereixin de tramitació urbanística complerta sinó de tramitació municipal, per a estalviar temps de gestió.

No es previst cap afectació de via pública o espais que no siguin dins les parcel·les privades que pertany a Pavigar S.A. i que actualment desenvolupa les funcions i activitats abans descrites.

15

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT - IDENTITAT DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS

D'acord el que determina l'article 99.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a continuació s'adjunta la relació segons el cadastre dels propietaris i titulars d'altres drets reals dels últims 5 anys sobre les finques afectades i les fitxes cadastrals corresponents.

REFERENCIA CADASTRAL	SITUACIÓ	TITULARITAT	ANTIGUITAT
25288A503000030000YE	Polígon 503 parcel·la 3	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000040000YS	Polígon 503 parcel·la 4	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000050000YZ	Polígon 503 parcel·la 5	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000060000YU	Polígon 503 parcel·la 6	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000090000YA	Polígon 503 parcel·la 9	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000100000YH	Polígon 503 parcel·la 10	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000200000YP	Polígon 503 parcel·la 20	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000210000YL	Polígon 503 parcel·la 21	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000220000YT	Polígon 503 parcel·la 22	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A503000230000YF	Polígon 503 parcel·la 23	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A504000130000YS	Polígon 504 parcel·la 13	Pavigar S.A.	>5 ANYS
25288A504000140000YZ	Polígon 504 parcel·la 14	Pavigar S.A.	>5 ANYS

Segons les superfícies cadastrals de les parcel·les tenen un total de 273.287 m2 .

FITXES CADASTRALS		PAVIGAR	
TORRELAMEU		EL PLA	
POLIGON	PARCEL·LA	REFERENCIA	SUPERFÍCIE
503	3	25288A503000030000YE	23.731 m2
503	4	25288A503000040000YS	25.260 m2
503	5	25288A503000050000YZ	12.156 m2
503	6	25288A503000060000YU	10.550 m2
503	9	25288A503000090000YA	30.640 m2
503	10	25288A503000100000YH	31.879 m2
503	20	25288A503000200000YP	32.606 m2
503	21	25288A503000210000YL	55.239 m2
503	22	25288A503000220000YT	9.353 m2
503	23	25288A503000230000YF	14.324 m2
504	13	25288A504000130000YS	17.202 m2
504	14	25288A504000140000YZ	10.347 m2
SUPERFÍCIE TOTAL SECTOR			273.287 m2

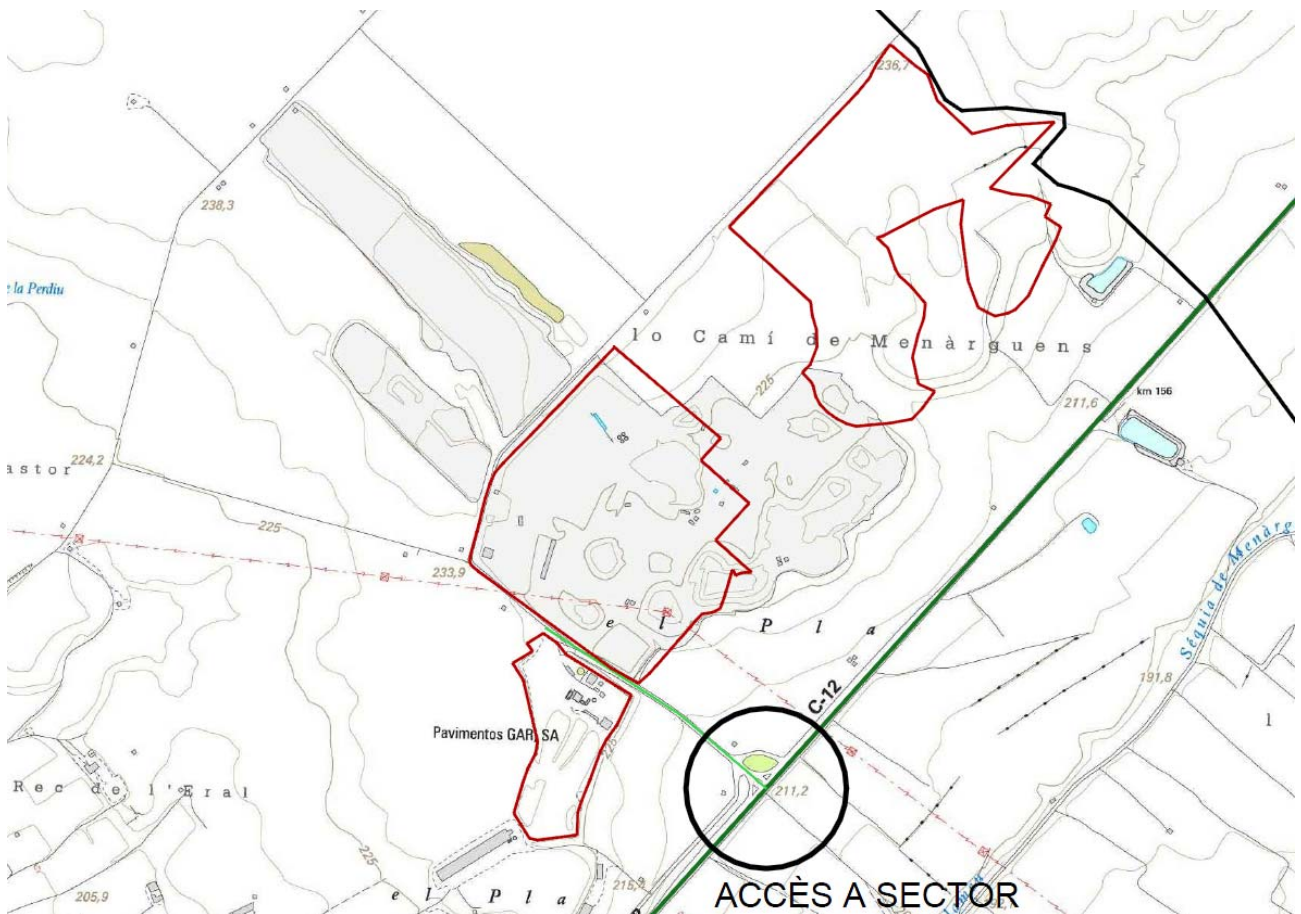
Sobre part de les parcel·les 13 i 14 del polígon 504 de Torrelameu es deixa una reserva d'espai per a un possible construcció d'una superfície de 6.000 m2 sobre la que es pot construir una nau d'un màxim de 2.500 m2. No es poden superar aquest gàl·l·ls ni l'alçada de 8 metres de construcció a les cotes actuals del terreny en aquella zona. Això es fa per a facilitar l'emplaçament de la possible nau de forma que s'integri el millor possible dins l'àmbit permès.



PROPOSTA

PROPOSTA DEL PLA ESPECIAL

La proposta del Pla Especial es la d'agrupar sota un únic document totes les activitats actuals i futures, que compatibles amb el planejament vigent, puguin esdevenir dins l'àmbit del Pla Especial, amb una tramitació més senzilla i entenedora. Donat que actualment per a cada modificació cal una tramitació feixuga i reiterativa un cop aprovat aquest Pla Especial en SNU la tramitació es farà directament dins l'àmbit municipal. Això no treu que la tramitació sectorial segueixi l'actual legislació si farà que les petites modificacions siguin més àgils de tramitació. Així mateix el Pla Especial regularà els usos i característiques de les activitats que dins el mateix es poden desenvolupar i donarà cobertura legal.



17

NORMES URBANÍSTIQUES

Donat que l'actual POUM a la zona defineix la clau 21b, la normativa a adoptar en la zona delimitada com a objecte d'aquest Pla Especial serà la que ja contempla el mateix POUM com a clau 21b, ja que no es modifica, i de la que tornem a indicar la normativa.

No es variarà cap article normatiu.

Article 185. Condicions de l'edificació en sòl no urbanitzable agrícola de la plana, **clau 21b**

1. S'estableixen les següents condicions d'edificació per a les edificacions en sòl no urbanitzable:

- Ocupació màxima per a la totalitat d'edificacions: 15% de la superfície de la finca
- Alçada màxima i número de plantes: 8m al ràfec, PB+1PP
- Reculada mínima a les partions: 10m, excepte per les instal·lacions tècniques de les infraestructures que serà d'1m

d) Reculada mínima a l'eix del camí: 6m

2. Els criteris compositius i els materials respondran al model tradicional emprat en la zona. Els paraments verticals, si no s'acaben en materials adequats per ser vistos, s'arrebossaran i s'emblanquiran. La intervenció municipal podrà incidir en els aspectes estètics i d'utilització de materials en base a la integració en l'ambient rural en què s'insereixen aquestes edificacions.

3. El llinars de les edificacions als efectes d'allò establert a la Llei d'urbanisme seran els que determina el Pla territorial parcial de Ponent.

4. S'haurà de justificar que les construccions són les pròpies de l'activitat agrària en relació amb la totalitat de l'explotació d'un mateix titular, o sota una direcció única, i justificar també la seva ubicació.

S'afegirà l'article corresponent a les servituds aeronàutiques (ara de forma provisional fins que es rebí l'informe corresponent):

Article 185.1. Servituds aeronàutiques

La totalitat de l'àmbit de Torrelameu es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'aeroport Lleida - Alguaire. En el plànol anomenat O-04, es representen les línees de nivell de les superfícies limitadores, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius, etc.) modificacions del terreny o objectes fixes (pals, antenes, aerogeneradors incloent les pales, cartells, etc.) com també el gàlib de viari o via fèrria.

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloent les pales-, mitjans necessaris per la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AES), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat pel Reial decret 297/2013.

Els usos admesos dins l'àmbit del Pla especial seran :

- Plantes d'extracció àrids.
- Plantes aglomerats i fabricació de mesclures asfàltiques.
- Plantes de prefabricats i usos relacionats amb els formigons.
- Altres usos relacionats amb activitats extractives.
- Usos relacionats amb el 1r tractament dels materials procedents de l'activitat extractiva.
- Usos relacionats amb la gestió, manteniment i operativitat de les activitats extractives i de fabricació relacionats.
- Basses de recollida d'aigua de pluvials o basses de reg per al manteniment de la pròpia activitat extractiva (algunes serveixen per a regar les zones on es treballa per tal de reduir la pols ambiental).
- Ús d'equipament vinculats a la carretera C-12 com poden ser les definides a l'article 49.d) estacions de subministrament de carburants i de prestacions de serveis de la xarxa viària.
- Acopis superficials dels materials que es produeixen a l'activitat.
- Instal·lacions o elements per a treballs de reciclatge de materials bàsics o de 1r tractament.

La resta d'usos seran prohibits.

GESTIÓ

No es necessari cap element de gestió addicional a banda del Pla Especial. Un cop aprovat el corresponent Pla Especial i al estar definit com a sòl no urbanitzable es pot sol·licitar les corresponents llicències de construcció i activitats per a la seva explotació comercial a l'Ajuntament de Torrelameu, sempre que els usos sol·licitats siguin compatibles amb els paràmetres del Pla Especial.

La tramitació doncs serà d'acord amb els aspectes que determini aquest Pla Especial.

MESURES ADOPTADES PER FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI

L'actuació proposada en el present Pla Especial no altera la mobilitat de les àrees de modificació abans aprovades ja que es tracta de definir els usos permesos i de la possibilitat d'implantar nous usos compatibles amb els actuals i que es preveu que no augmenti de forma substancial l'actual mobilitat, per tant no es considera necessària la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que preveu l'article 59.3 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De fet la proposta de que la maquinària i vehicles vinculats a l'activitat actual puguin romandre dins l'àmbit del Pla Especial farà que es redueixi la mobilitat que es genera per l'activitat al sector.

JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DELS ARTICLES 3 I 9 DEL T.R.L.U.

L'actuació proposada en el Pla especial de Torrelameu no afecta l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible ni les directrius dels articles 3 i 9 del TRLU, ja que mantindrà els usos actuals, i per tant no es considera necessària la justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius dels articles 3 i 9, que preveu l'article 59.3 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

MEMÒRIA SOCIAL

L'actuació proposada pel present Pla Especial no altera la dotació d'habitatges prevista pel POUM, per tant no es considera necessària la redacció de la Memòria social que preveu l'article 59.1 h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El POUM de Torrelameu conté l'Agenda i l'Avaluació econòmica i financera que preveu l'article 59.1 e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme. Ja que les actuacions proposades pel present Pla Especial no alteren substancialment ni la programació temporal ni l'econòmica i financera de les mateixes, per tant no es considera necessària la redacció de l'esmentat document. No es previst cap obra d'urbanització important en l'àmbit, que recordem es realitza en sòl privat.

PROGRAMA D'ACTUACIÓ I PLA D'ETAPES

Donat el tipus d'actuació a desenvolupar en l'execució d'aquest instrument de planejament, per la redacció i aprovació de l'instrument de gestió urbanística i no es previst cap obra vinculada al document, no s'estableix cap etapa d'actuació. Si es vol realitzar alguna edificació, regulada per l'ordenança zonal Clau 21b, aquesta es tramitarà directament a l'Ajuntament de Torrelameu, si esta prevista en els usos propis de l'àmbit del Pla Especial.

INFORME AMBIENTAL

Tal com estableix l'article 59.1.f de la Llei d'Urbanisme, entre la documentació que ha d'acompanyar al Pla Especial, hi ha de figurar un informe ambiental. En la Directiva comunitària 2000/24/CE del Parlament europeu i del Consell, relativa a l'avaluació del efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, s'estableix el contingut d'aquests informes. Efectivament, una de les previsions que ha de contenir és la descripció dels impactes més significatius, com ara efectes secundaris pel medi ambient, una descripció de les mesures de prevenció, minimització i compensació dels efectes negatius.

Ara bé, aquest Pla Especial, pretén només la regulació dels usos actuals i previstos, mantenint una classificació del règim del sòl del planejament vigent per tant el que es modifica entenem que no produeix cap alteració sobre la naturalesa i el destí dels nou sòls classificats i per la qual cosa es pot considerar doncs que es innòcua per al medi, i per tant no cal fer aquest estudi ambiental.

Tanmateix i donat que es disposa d'un estudi d'impacte ambiental, que s'ha emprat en l'estudi de l'impacte ambiental relacionat amb les activitats actuals, l'incorporem de forma literal per tal de reiterar els estudis realitzats en la zona afectada.

En tot cas el projecte constructiu i d'activitat que es vulguin realitzar a posteriori, si complirà amb les especificacions ambientals de la pròpia activitat regulada pel la seva pròpia normativa sectorial.

Ates que no hi ha previst una implantació d'una nova instal·lació, tenint present que a l'àmbit de planejament no s'han identificat àrees de protecció especial, conservació, fragilitat o singularitat des del punt de vista ambiental, ni tampoc àrees on concorrin valors susceptibles de preservació, no és necessària la realització del corresponent informe ambiental, tal i comes preveu en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

El POUM de Torrelameu conté el Catàleg de béns a protegir que determina l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, tanmateix el Pla Especial i els seus usos no afecten als béns individuals inclosos en les fitxes de l'inventari de béns del Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

20

LLEIDA / TORRELAMEU

JUNY 2016

L'Arquitecte

PAVIGAR SA

FRANCESC COIT BONET

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

En l'activitat de tractament i classificació d'àrids s'esmicolen graves i posteriorment es classifiquen per la seva mesura.

Activitat de tractament i classificació d'àrids

Les graves, provinents d'extraccions properes de la zona, s'aboquen dins una sitja de recepció, i d'aquesta, mitjançant cinta transportadora s'aboca en una sitja de més volum per crear un cert pulmó de material que permet un continuïtat al procés de la planta.

Aquestes graves es transporten amb cinta transportadora i prèviament havent passat per detector de metalls incorporat a la cinta, a una classificadora, la qual distribueix el material en tres mesures, una molt petita que es considera material de rebuig, el qual es retorna a l'explotació de graves mitjançant camions que son carregats directament per sota de la sitja, una altra mesura mitja, la qual s'emmagatzema en una sitja amb material preparat per ser triturat per un molí destinat a triturar la grava per obtenir material 0-6 (arena), i una tercera mesura de material més gran, la qual s'emmagatzema en una sitja amb material preparat per ser triturat per un molí de cons per reduir la seva mesura i posteriorment ser emmagatzemat en una altra sitja per ser triturat per un altre molí de cons per fer la resta d'àrids.

Una vegada triturades les graves, passen a ser àrids que amb classificadores situades en un forjat alçat distribueixen aquests àrids per diferents mesures normalitzades i el disposen en calaixos de formigó.

Aquests àrids ja triturats i classificats es recullen amb una pala carregadora i es porten amb camions a les zones d'acopi de la planta d'aglomerat existent i es portaran també a la zona d'acopi de la nova planta d'aglomerat, situada estratègicament molt propera.

Activitat de producció d'aglomerat asfàltic

L'activitat a desenvolupar és l'elaboració d'aglomerat asfàltic a partir bàsicament d'àrids i betum asfàltic.

Per això disposen d'una zona ampla per l'acopi d'àrids classificats, aquest, mitjançant pala carregadora, s'aboquen a unes sitges de petit volum i son dosificades controladament per la planta a través d'una cinta col·lectora passant per una classificadora que té com a funció detectar alguna mesura incorrecta i excessiva i posteriorment per una cinta llançadora a un trombe assecador, que el que fa es escalfar-los per obtenir una alta temperatura, necessària per fer la mescla. Posteriorment, aquests àrids en calent amb elevadors, es transporten a la part alta de la planta i es reclassifiquen i dipositen en sitges, pròpies de la planta una vegada escalfats els àrids, del trombe, mitjançant conducte, surten gasos de combustió barrejats amb filer (material polsos adherit als àrids), aquest passa per un filtre de mànegues que separa els gasos de filer. Els gasos s'evacuen per xemeneia mentre que el filer s'emmagatzema.

El filer es un altre material que s'afegeix de manera controlada a la barreja, es transporta amb sense fi, aquest s'emmagatzema (filer de recuperació) Per tal de tenir reserves. Donat que es impossible fer coincidir la quantitat de filer adherit als àrids amb la quantitat necessària per les mescles a vegades, depenen del material entrant en sobra i d'altres en falta, per això també existeix un emmagatzematge de filer, anomenat filer d'aportació, que es compra a un proveïdor.

A cada planta existeixen dipòsits de fuel per produir la calor necessària per escalfar els àrids. També existeixen dipòsits de betum, l'altre component de la mescla asfàltica, que mitjançant canonades es porta fins la planta i es barreja amb els àrids en calent. Tota aquesta barreja es descarrega a camions que transporten l'aglomerat asfàltic fins a les obres, majoritàriament públiques.

La nova planta, a més de permetre una producció anual major (250 Tm/h enfront de 200 Tm/h) i solucionar en gran mesura el

problema de les parades també és més respectuosa amb el medi ambient ja que a part d'utilitzar les primeres matèries ja existents en l'entorn (extracció d'àrids del mateix titular en finques pròximes), també permet el reciclatge de productes en desús.

Un dels materials que la nova planta permet reciclar es tracta del material fressat en les carreteres quan es procedeix a un re-asfaltatge de les mateixes o qualsevol altre tipus d'obra. Aquest fet fa que el material extret en el procés de re-asfaltatge de les carreteres, posteriorment sigui utilitzat en l'asfaltatge d'una altra carretera.

L'altre material que es pot reutilitzar durant el procés d'elaboració de conglomerat asfàltic són els pneumàtics en desús. Aquest reciclatge es produeix mitjançant la introducció de pols de pneumàtic triturat en la mescla asfàltica.

ACTIVITATS I SERVEIS AUXILIARS

A la zona d'instal·lacions de la planta d'aglomerat asfàltic existent hi ha una petita edificació prefabricada on s'ubiquen les oficines, amb inodor i lavabo, de Pavigar on hi treballen una persona dedicada a l'administració, una dedicada al control de qualitat i una altra a controlar l'explotació de l'empresa, om també s'ubiquen uns vestuaris, amb inodors, lavabo i dutxa, destinats als treballadors de les dos plantes existents i als de la futura planta, sent un total de 6 plantistes i tres peons.

En aquestes instal·lacions hi ha un laboratori on es fan assajos granulomètrics i de resistència mecànica de provetes, no existeix cap procés on es generin reactius químics ni cap mena d'aigua residual. (laboratori físic).

En aquesta zona també existeix un magatzem de aproximadament 150m² per guardar-hi material per manteniment.

A la zona de la planta d'àrids també existeix un magatzem amb el mateix fi que el de la planta d'aglomerat i de dimensions similars, així com un mòdul prefabricat destinat a que el personal de l'activitat pugui deixar les seves pertinències o petits estris durant l'horari laboral, la per resta de serveis empraran els existents a la planta d'aglomerat ja existent.

A la mateixa zona existeix un mòdul prefabricat destinat a lloc d'espera pels diferents conductors de camions que esperen torn, així com uns lavabos per a ells.

A la nova activitat tant sols existirà un mòdul prefabricat destinat a que el personal de l'activitat pugui deixar les seves pertinències o petits estris durant l'horari laboral, la per resta de serveis empraran els existents a la planta d'aglomerat ja existent.

ASPECTES TÈCNICS DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'activitat actual extractiva, de tractament d'àrids i de fabricació de mescles asfàltiques es basa en:

Matèries primeres emprades:

Matèria primera	Quantitat	Unitat	Descripció
Pedres triturades o matxucades, utilitzades per a formigó o per a la construcció de carreteres i altres usos similars	650.000	Tn/a	Arids per a la producció d'aglomerat asfàltic
Coc de petroli, betum de petroli i altres residus d'oli de petroli o de minerals bituminosos	50.000	Tn/a	Betum asfàltic per a la producció d'aglomerat asfàltic
Pedra tosca; esmeril; corindó natural granat natural i altres abrasius naturals	790.000	Tn/a	Graves per producció d'àrids

Principals productes obtinguts:

Producte obtingut	Quantitat	Unitat	Descripció
Mescles bituminoses a base d'asfalt natural, betum natural, betum de petroli, quitrà mineral o brea de quitrà mineral	700.000	Tn/a	Agglomerat asfàltic
Pedres triturades o matxucades, utilitzades per a formigó o per a la construcció de carreteres i altres usos similars	650.000	Tn/a	Arids per la producció d'aglomerat

Energies que s'empren en l'activitat:

Energia	Quantitat	Unitat
Fueloil	32.005	Kw
Energia elèctrica procedent de fonts externes	1.450	Kw
Gasoil	1.395	Kw

INSTALLACIÓ ELÈCTRICA

La instal·lació elèctrica compleix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió segons RD842/2002 de 2 d'agost i les Instruccions Tècniques Complementaries.

XARXA AIGUA

L'aigua que s'utilitza en les instal·lacions de la planta de producció d'aglomerat asfàltic s'obté a través d'una xarxa de distribució que s'alimenta d'un dipòsit present en la planta d'aglomerat asfàltic ubicat en la finca veïna i propietat del mateix titular.

Actualment l'establiment s'abasteix de cisternes externes en determinades ocasions i de la xarxa municipal, tenint la corresponent autorització.

La dada del volum d'aigües pluvials recollides en cadascuna de les plantes d'aglomerat asfàltic en funció de la pluviometria mitjana anual proporcionada pel "Ministerio de agricultura, pesca y alimentación", en concret de la aplicació MCA(Mapa de Cultivos y Aprovechamientos de España).

On trobem per Torrelameu un valor de Precipitació mitja anual de 419mm

En la zona d'influència de la bassa tenim que recollir:

Vol. Pluja anual = 419 x 30.000 = 12.570m³

AIGÜES PLUVIALS A LA ZONA D'ACOPIS

No hi ha pavimentació pel que les aigües fan el que seria el seu cicle natural. No hi ha cap element que faci pensar en una contaminació de sol ni de les aigües que es dipositen. El terreny està constituït per grava, pel que la filtració de l'aigua es realitza amb facilitat i rapidesa, si ve hi ha una zona amb tendència a entollaments on s'ha projectat una bassa per recollir aquesta aigua.

DIMENSIONAMENT PER AIGÜES PLUVIALS

Es disposa d'una basa de recollida d'aigües pluvials, i aquestes es reaprofiten pel procés productiu, el qual demanda 2,5m³ / dia d'aigua. Pel criteri del càlcul en funció del cabal degut a precipitacions s'empra la instrucció de carreteres 5.2 (IC-5.2) per un drenatge superficial.

S'ha de tenir present que el terreny de la zona, tant el del voltant a les plantes com el de la planta d'àrids, com el de zones no pavimentades de les plantes, està bàsicament constituït per grava, pel que aquest terreny ja és filtrant de per si i no es necessari l'execució de filtres perimetrals per evitar l'entrada d'aigües, ja que es farien amb material molt similar al ja existent.

S'utilitza el mètode racional per petites conques.

$$Q [m^3/s] = C.A.It / k$$

essent:

- C = coeficient d'escorrentia
- A el àrea de recollida de l'aigua (m²)
- It la intensitat mitja de precipitació corresponent a un període de retorn considerat i a un interval igual al temps de concentració (tc). S'expressa en mm/h.
- K = 3.000.000 per m².

Considerant, en el cas de la nova planta de d'aglomerat de Torrelameu, que:

- C = 1 (coeficient corresponent a un terreny asfaltat).
- A = 1.900 m²
- La superfície asfaltada de la planta- It s'escull en funció d'unes taules.
- Tc = 60 minuts
- It/ Id = 10,5 (figura B)
- It/ Id = 8 (figura A)
- It = 15 Id

- Id correspon al període de retorn de 24 hores (Pd/24)
- Pd = Precipitació total diària corresponent al període de retorn de 25 anys
- Pd = 76 mm
- It = $7 * (76/24) = 25,34$ mm/h

Per tant:

$$Q = (1 * 30.000 * 25,34) / 3.000.000 = 0,2534 \text{ m}^3/\text{seg.}$$

Considerant un aiguat de 60 minuts s'obté el següent cabal per la basa:

$$Q = 0,2534 * 60 * 60 = 912 \text{ m}^3$$

Arrodonint s'ha projectat una basa amb una capacitat de 1.000 m³.

Donat que es porta a terme la recollida de les pluvials que cauen sobre l'asfalt, la bassa té una capacitat d'emmagatzematge de l'aiguat durant 60 minuts, temps en el que es considera que es recollirà la possible brutícia que es trobi a la superfície, transcorregut aquest temps l'aigua superficial ja serà neta a tots els efectes.

A) Estimació de aiguat. B) mapa de isolínies I1/Id

Aquestes aigües es reutilitzen en el procés de la instal·lació.

ESTIMACIÓ DEL VOLUM D'AIGÜES PLUVIALS

La dada del volum d'aigües pluvials recollides en cadascuna de les plantes d'aglomerat asfàltic en funció de la pluviometria mitjana anual proporcionada pel "Ministerio de agricultura, pesca y alimentación", en concret de la aplicació MCA(Mapa de Cultivos y Aprovechamientos de España).

On trobem per Torrelameu un valor de Precipitació mitja anual de 419mm

Planta aglomerat existent

$$\text{Vol. Pluja anual} = \text{Prec. anual} \times \text{Superfície}$$

$$\text{Vol. Pluja anual} = 419 \times 4.800 = 2.011 \text{ m}^3$$

Nova Planta aglomerat

$$\text{Vol. Pluja anual} = \text{Prec. anual} \times \text{Superfície}$$

$$\text{Vol. Pluja anual} = 419 \times 1.900 = 796 \text{ m}^3$$

FOCUS DE CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS

Degut a la pavimentació de les dos plantes d'aglomerat asfàltic les aigües pluvials són recollides i conduïdes a diferents punts d'abocament. En el cas de la planta 2 es destinen, pas previ per decantador d'hidrocarburs i separador de greixos, a una basa de recollida de pluvials, en el cas de la planta d'aglomerat ja existent a un decantador d'hidrocarburs i a la superfície posteriorment.

Aquestes aigües en principi seran netes i no constituïran cap perill, de totes formes és possible que en determinats moments o circumstàncies puntuals, fruit d'un paviment brut, estiguin mínimament contaminades.

Els elements contaminants que es podrien trobar a la superfície pavimentada serien possibles petites quantitats d'olis o hidrocarburs, degudes a algun petit besament d'un camió en espera de carregar, o algun altre petit besament en alguna operació de manteniment.

AIGÜES PLUVIALS A LA PLANTA D'ÀRIDS

En el cas de la planta d'àrids no hi ha pavimentació pel que les aigües fan el que seria el seu cicle natural. No hi ha cap element que faci pensar en una contaminació de sòl ni de les aigües que es dipositen. El terreny està constituït per grava, pel que la filtració de l'aigua es realitza amb facilitat i rapidesa.

DIMENSIONAMENT PER AIGÜES PLUVIALS

Es disposa una basa de recollida d'aigües pluvials, i aquestes es reaprofitaran pel procés productiu, el qual demanda 2,5m³ / dia d'aigua.

Pel criteri del càlcul en funció del cabal degut a precipitacions s'empra la instrucció de carreteres 5.2 (IC-5.2) per un drenatge superficial.

S'ha de tenir present que el terreny de la zona, tant el del voltant a les plantes com el de la planta d'àrids, com el de zones no pavimentades de les plantes, està bàsicament constituït per grava, pel que aquest terreny ja és filtrant de per si i no es necessari

l'execució de filtres perimetrals per evitar l'entrada d'aigües, ja que es farien amb material molt similar al ja existent.

S'utilitza el mètode racional per petites conques.

$Q [m^3/s] = C.A.I_t / k$ essent:

- C = coeficient d'escorrentia

- A el àrea de recollida de l'aigua (m²)

- I_t la intensitat mitja de precipitació corresponent a un període de retorn considerat i a un interval igual al temps de concentració (t_c). S'expressa en mm/h.

- K = 3.000.000 per m².

Considerant, en el cas de la nova planta de d'aglomerat de Torrelameu, que:

- C = 1 (coeficient corresponent a un terreny asfaltat).

- A = 1.900 m²

- La superfície asfaltada de la planta- I_t s'escull en funció d'unes taules.

- T_c = 60 minuts

- I₁/ I_d = 10,5 (figura B)

- I_t/ I_d = 8 (figura A)

- I_t = 15 I_d

- I_d correspon al període de retorno de 24 hores (Pd/24)

- Pd = Precipitació total diària corresponent al període de retorn de 25 anys

- Pd = 76 mm

- I_t = 7 * (76/24) = 25,34 mm/h

Per tant:

$Q = (1 * 1.900 * 25,34) / 3.000.000 = 0,0161 \text{ m}^3/\text{seg.}$

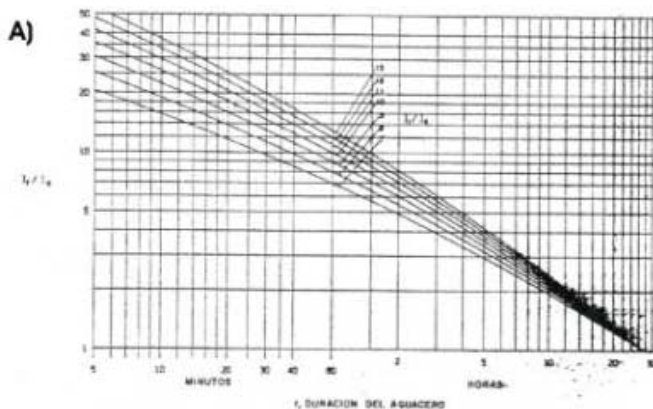
Considerant un aiguat de 60 minuts s'obté el següent cabal per la basa:

$Q = 0,0161 * 60 * 60 = 50,4 \text{ m}^3$

Tenint en compte que existirà un marge aproximat d'un 100%, la basa projectada te un volum de 120m³.

25

Donat que es porta a terme la recollida de les pluvials que cauen sobre l'asfalt, la basa te una capacitat d'emmagatzematge de l'aiguat durant 60 minuts, temps en el que es considera que es recollirà la possible brutícia que es trobi a la superfície, transcorregut aquest temps l'aigua superficial ja serà neta a tots els efectes.



A) Estimació de aiguat. B) mapa de isolínies I₁/I_d

En quant al decantador d'hidrocarburs i separador de greixos es proposa (pendent de l'aprovació del corresponent permís actualment en tràmit) d'un de la marca ECOMAMA 2005 de les següents característiques:

SHDOC2/1/15

Característiques:

- Capacitat de retenció: 150l
- Capacitat de tractament: 15 l/s
- Volum del decantador: 3.000 l
- Rendiment: 99,88% (inferior a 5 mg/l) per una densitat de 0,85

Prèviament a la basa s'instal·larà una arqueta de registre que permeti la presa de mostres.

DIMENSIONAMENT PER AIGÜES SANITÀRIES

En quant a les aigües residuals provinents de l'ús sanitari s'aprofitaran els lavabos existents a l'antiga planta d'aglomerat asfàltic, a la nova planta no existeixen banys. La fosa sèptica existent continua fent la seva funció de separar els llots o parts sòlides però aquesta s'impermeabilitzarà i ja no infiltrarà les aigües residuals al terreny (tramitació en curs). Es preveu la instal·lació d'un dipòsit per recollir les aigües sortints de la fosa, per ser recollides per un gestor autoritzat.

El dipòsit que es preveu a la antiga planta d'aglomerat asfàltic serà:

Tenint en compte la època actual de sequera la propietat prendrà mesures pertinents i assumeix el compromís de reduir els consums d'aigües sanitàries a valors propers als de 125l/persona x dia.

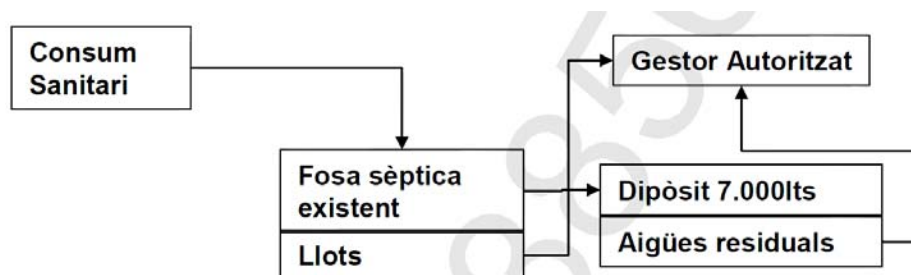
$\text{Vol.} = 125\text{l/pers.} \times \text{dia} = 10 \text{ (total treballadors de l'empresa)} \times 125 \text{ l/pers.} \times \text{dia} = 1.250\text{l/dia}$

Calcularem el dipòsit per una setmana 5 dies laborals

$\text{Vol. Dip.} = 1.250\text{l/dia} \times 5 \text{ dies} = 6.250\text{l}$, si tenim en compte que es possible l'ús d'aquests lavabos per altre personal de pas, transitori, optem sobredimensionar el dipòsit un 12% aprox.

Es proposa un dipòsit de 7m³ de capacitat per recollida d'aigües residuals d'ús sanitari.

Prèviament al dipòsit s'instal·larà una arqueta de registre que permeti la presa de mostres.



26

DECANTADOR D'HIDROCARBURS

A la planta d'aglomerat existent hi ha un separador d'hidrocarburs coalescent, es tracta d'un separador on en el mateix equip hi trobem:

- 1.- Desarenador
- 2.- Compartiment per realitzar la coalescència
- 3.- Un sistema d'obturació automàtica per evitar la sortida del hidrocarbur en cas de emplenat i un sobreeixidor.

Instal·lació: Enterrat, amb arqueta de registre a la sortida

Volum: 1.900lts.

Cabal nominal: 1,5lts/s

Diàmetre: 1,2m

Alçada:17m

PUNTS D'ABOCAMENT

Tant sols existeix un punt d'abocament al medi natural, aquest serà el provinent de les aigües pluvials de la planta actual d'aglomerat asfàltic.

Aquestes aigües pluvials es recullen de la zona asfaltada de la planta mitjançant sistema d'embornals connectats entre si i que condueixen les aigües fins un decantador d'hidrocarburs. Posteriorment, passant per una arqueta de presa de mostres, s'aboquen les aigües superficialment a una cuneta existent annexa a l'establiment.

CABALS DEL PUNT D'ABOCAMENT

Cabal punta horari

Pel criteri del càlcul en funció del cabal degut a precipitacions s'empra la instrucció de carreteres 5.2 (IC-5.2) per un drenatge superficial.

S'utilitza el mètode racional per petites conques.

$Q_{\text{max}} [\text{m}^3/\text{s}] = C.A.\text{It} / k$

essent:

- C = coeficient d'escorrentia
- A el àrea de recollida de l'aigua (m²)
- It la intensitat mitja de precipitació corresponent a un període de retorn considerat i a un interval igual al temps de concentració (tc). S'expressa en mm/h.
- K = 3.000.000 per m².

Considerant, en el cas de la nova planta de d'aglomerat de Torrelameu, que:

- C = 1 (coeficient corresponent a un terreny asfaltat).
- A = 4.800 m²
- La superfície asfaltada de la planta- It s'escull en funció d'unes taules.
- Tc = 60 minuts
- I1/ Id = 10,5 (figura B)
- It/ Id = 10 (figura A)
- It = 10 Id
- Id correspon al període de retorno de 24 hores (Pd/24)
- Pd = Precipitació total diària corresponent al període de retorn de 25 anys
- Pd = 76 mm
- It = 10 * (76/24) = 31,67,34 mm/h

Per tant:

$$Q_{\max} = (1 * 4.800 * 31,67) / 3.000.000 = 0,0507 \text{ m}^3/\text{seg.}$$

Considerant un aiguat de 60 minuts s'obté el següent cabal per la basa:

$$Q_{\max} = 0,0507 * 60 * 60 = 182 \text{ m}^3/\text{h}$$

S'ha tenir en compte que existirà un temps en que efectivament, en d'existir brutícia, aquesta serà arrastrada per les aigües pluvials, que transcorregut aquest temps, les aigües seran completament netes.

Cabal Anual

Pel criteri del càlcul del cabal degut a precipitacions anual empram el cabal mig anual justificat al punt "4.5.1.- ESTIMACIÓ DEL VOLUM D'AIGÜES PLUVIALS"

$$Q = 2.011 \text{ m}^3/\text{any}$$

Cabal màxim diari

Pel criteri del càlcul en funció del cabal degut a precipitacions s'empra la instrucció de carreteres 5.2 (IC-5.2) per un drenatge superficial.

S'utilitza el mètode racional per petites conques.

$$Q_{\max} [\text{m}^3/\text{s}] = C.A.It / k$$

essent:

- C = coeficient d'escorrentia
- A el àrea de recollida de l'aigua (m²)
- It la intensitat mitja de precipitació corresponent a un període de retorn considerat i a un interval igual al temps de concentració (tc). S'expressa en mm/h.
- K = 3.000.000 per m².

Considerant, en el cas de la nova planta de d'aglomerat de Torrelameu, que:

- C = 1 (coeficient corresponent a un terreny asfaltat).
- A = 4.800 m²
- La superfície asfaltada de la planta- It s'escull en funció d'unes taules.
- Tc = 24 hores
- I1/ Id = 10,5 (figura B)
- It/ Id = 1,25 (figura A)
- It = 1,25 Id
- Id correspon al període de retorno de 24 hores (Pd/24)
- Pd = Precipitació total diària corresponent al període de retorn de 25 anys
- Pd = 76 mm
- It = 1,25 * (76/24) = 3,958 mm/h

Per tant:

$$Q_{\max} = (1 * 4.800 * 3,958) / 3.000.000 = 0,0063 \text{ m}^3/\text{seg.}$$

Considerant un aiguat de 60x24 minuts s'obté el següent cabal per la basa:

$$Q_{\max} = 0,0063 \cdot 60 \cdot 60 \cdot 24 = 544,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

Consum d'aigua

Consum d'aigua per l'establiment	
Volum total abastat dia (m³/d)	33,3700
Volum total abastat any (m³/a)	11257,0000
Cabal abocat dia (m³/d)	5,5000
Cabal abocat any (m³/a)	2011
Cabal horari (m³/h)	
Cabal abocat màxim dia (m³/d)	544,3000
Cabal abocat màxim hora (m³/h)	182,0000
Procedència de les aigües abastades	Aigües superficials
	Xarxa
	Cisternes

RESIDUS

No es modifica la producció de residus respecte a la llicència actual.

Segons el projecte i altra documentació presentada, en l'exercici de l'activitat es generaran els següents tipus i quantitats de residus:

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Llots del tractament d'aigües residuals urbanes
Procés en el que es genera	AIGUA SANITARIA(FOSA SEPTICA)
Producció anual (unitat)	2,0000 tn/any
Tipus d'emmagatzematge	Emmagatzemament temporal o permanent en piles o basses sense utilitzar bidons ni cap altre sistema d'embalatge similar, a la intempèrie, en un emplaçament preparat.

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Olis sintètics de motor, de transmissió mecànica i lubricants
Procés en el que es genera	LUBRICACIÓ DE MAQUINARIA DE PLANTA
Producció anual (unitat)	1,5000 tn/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Llimadures i llimalla de metalls ferris
Procés en el que es genera	OPERACIONS DE MANTENIMENT DE PLANTA
Producció anual (unitat)	15,0000 tn/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	ALTRES ADSORBENTS, MATERIALS DE FILTRACIÓ, DRAPS DE NETEJA I ROBA PROTECTORA BRUTS.
Procés en el que es genera	ROBA DE TREBALL BRUTA DELS TREBALLADORS DE PLANTA
Producció anual (unitat)	50,0000 Kg/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Pneumàtics fora d'ús
Procés en el que es genera	OPERACIONS MANTENIMENT EN CINTES
Producció anual (unitat)	2,2000 tn/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	PLÀSTICS
Procés en el que es genera	PETITS PLÀSTICS D'EMBASOS
Producció anual (unitat)	100,0000 Kg/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Residus biodegradables de cuines i restaurants
Procés en el que es genera	PETITES QUANTITATS DEL US DELS TREBALLADORS
Producció anual (unitat)	100,0000 Kg/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Residus biodegradables

Procés en el que es genera	PETITES QUANTITATS DE ZONA AJARDINADA
Producció anual (unitat)	300,0000 Kg/any
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars a la intempèrie

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Absorbents, materials de filtració (inclosos els filtres d'oli no especificats en cap altra categoria), draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies perilloses
Procés en el que es genera	MANTENIMENT MAQUINARIA
Producció anual (unitat)	20,0000 unitats
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars en lloc tancat

Dades del Residu	
Tipus de residu i subproducte	Envasos metàl·lics, inclosos els recipients a pressió buits, que contenen una matriu sòlida i porosa perillosa
Procés en el que es genera	MANTENIMENT DE MAQUINARIA
Producció anual (unitat)	50,0000 unitats
Tipus d'emmagatzematge	Embalatge de residus en contenidors, bidons o similars en lloc tancat

CONSUM I ORIGEN DE POLS PNEUMÀTIC

La nova planta d'aglomerat asfàltic, tal i com es reflecteix en el projecte original està prevista per l'addició de pols pneumàtic i utilitzar-la a la mescla.

El seu origen serà el de gestores de residus, sempre que s'utilitzi aquest material serà un subproducte, mai seran pneumàtics sense haver set prèviament gestionats per un gestor degudament autoritzat.

LLISTAT DE GESTORS AUTORITZATS

NOM	POBLACIÓ	COMARCA
ALFREDO MESALLES, S.A.	GAVÀ	Baix Llobregat
ALFREDO MESALLES, S.A.	SANT BOI DE LLOBREGAT	Baix Llobregat
ECO-GIRONINA DE DIPÒSITS, S.L.	GIRONA	Gironès
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DE NEUMÁTICOS, SL (GMN, SL)	MAIALS	Segrià
INTERNITCO COMERÇ, SL	PUIG-REIG	Berguedà
NEGRELL RESIDUS, SL	BANYOLES	Pla de l'Estany
RECICLATGES ARBECA, S.L.	ARBECA	Garrigues
RECUPERACIONES METALES DIVERSOS CATALUÑA, S.L.	BIGUES I RIELLS	Vallès Oriental
ÀRIDS I TRANSPORTS CAMPRUBÍ, S.L.	TORELLÓ	Osona

29

En el moment del control inicial la propietat presentarà els corresponents contractes amb els gestors autoritzats justificant el pols pneumàtic que s'hagi emprat.

En quan al seu consum no existeix un històric, s'estima 3.000Tn/any, tot i que degut a les circumstàncies futures podria ser inferior o superior a l'estimat, sempre tenint el seu origen en gestors autoritzats.

Existeix un sistema de recollida d'aigües residuals a les zones asfaltades de les plantes. L'aigua de cada zona desemboca a un separador de greixos i decantador d'hidrocarburs.

Existeix una zona, per cada planta d'aglomerat asfàltic, amb dipòsits de betum, fuel fuel-oil, aquesta està delimitada per una cubeta de retenció per si es produís alguna fuga.

PAISATGE

Els acopis i la situació dels mateixos no modifiquen l'impacte paisatgístic de la planta atès que l'alçada dels mateixos no superen l'alçada topogràfica dels talussos que limiten la parcel·la tal i com es mostra en els plànols adjunts.

Per tant l'ampliació no modifica l'impacte sobre el paisatge de la planta.

HIDROLOGIA I ECOSISTEMES FLUVIALS

L'activitat no afecta a la hidrologia ni a ecosistemes fluvials.

GEA

L'activitat no afecta a punts d'interès geològic, ni aqüífers.

FLORA I FAUNA

L'activitat no afecta a espècies de flora i fauna protegides, així com tampoc afecta a altres tipus de flora o fauna que requereixin de mesures protectores.

HABITATS

L'activitat no afecta a cap habitat natural d'interès comunitari.

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

La implantació i desenvolupament de les activitats no afecta a cap espai natural protegit.

AIRE I SOROLL

No hi ha cap zona d'especial protecció de la qualitat acústica pròxima a les parcel·les on s'ubiquen les activitats.

Donades les característiques d'aquestes activitats, amb les plantes ubicades a l'aire lliure, la ventilació s'efectuarà de forma natural en totes les plantes.

Pel que fa a les cabines de control de les plantes, la ventilació es realitzarà de forma natural mitjançant obertures.

La Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya analitza la qualitat de l'aire a tot el territori català i per a la zona on s'emplaçarà l'activitat ha publicat les dades següents:

Nivell de qualitat de l'aire	Capacitat medi receptor	Vulnerabilitat del medi receptor
ICQA acceptable el 85,7 % de l'any	Capacitat de SO ₂ moderada	Vulnerabilitat molt baixa a SO ₂
	Capacitat de PST moderada	Vulnerabilitat molt baixa a PST
	---	Vulnerabilitat molt baixa a CO

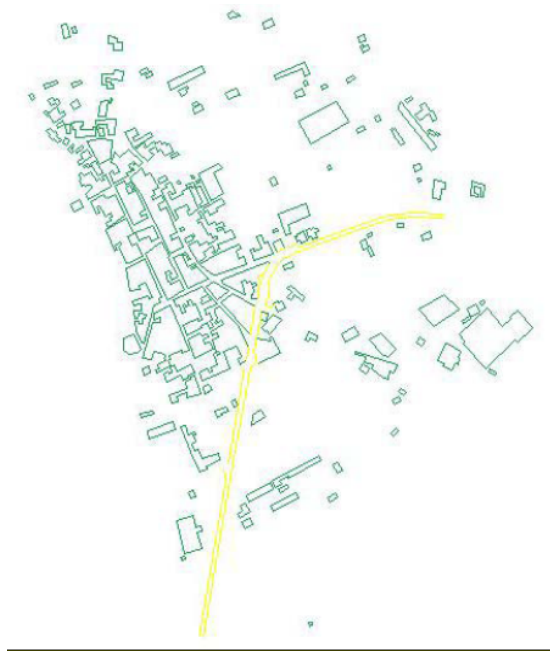
Degut a les característiques del procés productiu a realitzar, en la planta de producció d'aglomerat asfàltic hi haurà dos punts productors d'emissions vehiculades cada planta. Aquests corresponen al cremador de fueloil del grup assecador d'àrids i a la caldera de gasoil destinada a l'escalfament de l'oli tèrmic.

La caldera per a l'escalfament de l'oli tèrmic estarà situada al costat dels dipòsits d'emmagatzematge del betum asfàltic, mentre que l'assecador rotatiu d'àrids estarà situat entre les sitges d'emmagatzematge d'àrids i el grup reseleccionador-dosificador-mesclador.

La ubicació d les plantes. La situació exacta de cada element dins de la planta es pot apreciar en el plànol corresponent.

Actualment l'ajuntament de Torrelameu no disposa d'una Ordenança reguladora de sorolls i vibracions. Tot i que el DMAH ha redactat un mapa provisional de capacitat acústica, aquest no ha estat aprovat fins ara per l'ajuntament, tot i això, s'utilitzarà aquest mapa com a referència a l'hora d'establir els nivells màxims d'emissió de l'activitat.

Aquest mapa no engloba la zona on s'ubicarà la planta, si bé aquesta haurà de respectar els nivells marcats pel municipi, que es considera zona de sensibilitat acústica alta (Zona A, $L_{ar} \leq 60$).



Font: Ajuntament i DMAH

31

Com a referència tenim la planta d'aglomerat asfàltic existent, de característiques similars a aquesta i que actualment ja es troba en funcionament. A aquesta planta propera se li van fer una sèrie de mesures acústiques degut al soroll provinent del grup electrogen, que era el principal focus immissió acústica. Els valors van oscil·lar entre els 74,3 dBA i els 80,1 dBA.

Actualment Pavimentos GAR, SA ha fet arribar una línia elèctrica a les seves instal·lacions amb el que s'ha suprimit aquest focus. La planta objecte també es connectarà a la xarxa elèctrica pel que es preveu que no superarà els límits d'immissió.

Afegir que a la zona existeixen altres activitats (extractives i d'esmicolament de grava) que produeixen immissions de soroll més destacables que els de la planta d'aglomerat.

Per tant podem estimar el punt d'immissió en un únic punt de 94,7 dBA a 3m, sense incorporar el so provinent de la planta d'àrids. Si afegim aquest punt ens augmentarà el nivell, aquest l'estimarem en 100dBA pel total de l'establiment a 3m de distància.

S'estima tenint en compte els focus emissors que l'activitat no superarà els límits d'immissió establerts en la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació Acústica (IPPC).

Quan un so és emès des d'una font de so el so s'escampa de forma esfèrica (espai lliure d'interferències). Pels càlculs, la relació entre una certa distància qualsevol i una distància de referència, afectada aquesta relació per l'operador logarítmic multiplicat per 20 dona per resultat l'atenuació del nivell de pressió sonora:

$$SPL \text{ (atenuació sonora)} = 20 \log(r_2/r_1)$$

Per tal de preveure el seu comportament aplicarem la fórmula considerant una font mesurada a 3m de 100dBA, al plànol adjunt de impacte acústic es pot observar l'evolució del so, com arribem fins 54dBA a 600m del punt origen, complint amb els límits de DIA.

Per la NIT no funcionarà la planta d'Àrids, amb el que disminuirà sensiblement el nivell d'emissió. També hem de considerar que en realitat, tant la nova planta com la d'Àrids es troben en un nivell d'altitud inferior al poble, pel que el medi natural farà de mur acústic reduint els valors previstos.

Els nivells sonors límits d'immissió, en dBA, procedents de l'activitat seran els següents:

ZONA SENSIBILITAT	NIVELL LÍMIT D'IMMISSIÓ EN AMBIENT EXTERIOR dB(A)		NIVELL LÍMIT D'IMMISSIÓ EN AMBIENT INTERIOR dB(A)	
	DIA	NIT	DIA	NIT
A	60	50	30	25

Segons l'exposat no es preveu que es puguin sobrepassar aquests valors. De tota manera, es realitzaran les mesures oportunes per tal de verificar aquest extrem en el moment de realitzar el control inicial, abans de la posada en marxa de l'activitat.

Tot i que la planta actual existent d'aglomerat asfàltic no causa molèsties al poble de Torrelameu degut a la seva distància amb aquest, la posterior planta d'àrids, també ja existent s'ha implantat en una cota més baixa, formant una mena de clot que fa que la seva afecció sigui mínima, al igual que la nova planta d'aglomerat, la qual també es preveu implantar-la en aquesta cota una vegada comprovat l'èxit de la mesura.

PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

Les activitats estaran situades en una zona on es realitzen cultius diversos, propis de la zona on s'ubica. Cal destacar que en tot cas, aquestes instal·lacions estaran a més de 500 metres de terrenys forestals, definits a l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya.

El terme municipal de Torrelameu no figura en la relació de municipis d'alt risc d'incendi forestals previstos a l'Annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

IL·LUMINACIÓ

Al estar ubicades en una zona de sol no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa Natura 2000, les plantes estaran ubicades en zona de protecció lumínica E2, segons s'estableix en el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Tal i com s'estableix en la taula 1 de l'Annex del Decret 82/2005, les làmpades utilitzades en la il·luminació de les activitats seran del tipus de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) o bé de vapor de sodi de baixa pressió (VSBP).

El sistema d'enllumenat exterior per cada una de les plantes d'aglomerat asfàltic estarà format per 4 focus de 400 W de potència que il·luminaran la superfície ocupada per les instal·lacions de la planta i per 2 focus de 250 W que il·luminaran la zona de càrrega de l'aglomerat asfàltic en els vehicles dels clients.

A més del sistema d'il·luminació descrit anteriorment, al llarg de les instal·lacions de les tres plantes també s'instal·laran làmpades fluorescents per tal de proporcionar un nivell adient d'il·luminació per als treballadors presents en la zona.

El sistema d'il·luminació de les plantes estarà en funcionament durant el període de desenvolupament de cadascuna de les activitats en que la il·luminació natural sigui insuficient, permanent tancat durant la resta de temps.

L'estudi d'impacte ambiental es copiat literalment del PROJECTE D'AMPLIACIÓ SUBSTANCIAL D'UN ESTABLIMENT DESTINAT A LA PRODUCCIÓ D'AGLOMERAT ASFÀLTIC I AL TRACTAMENT I CLASSIFICACIÓ D'ÀRIDS SITUAT AL T.M. DE TORRELAMEU i redactat per Linial Enginyers S.L. amb dat de gener de 2008 i que l'incorpora. Donat que no es modifica en aquest pla especial el fons de les activitats es considera oportú emprar el mateix estudi i que aquí reproduïm:

A. ANTECEDENTS

El present estudi d'impacte i integració paisatgística sorgeix de la necessitat d'avaluar els efectes sobre el paisatge del projecte promogut per l'empresa PAVIMENTOS GAR S.A. i que porta com a títol: Projecte d'implantació d'una planta d'aglomerat asfàltic de 250 t/h situada al T.M. de Torrelameu.

B. MARC LEGAL

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Per al seva banda, el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desenvolupa la Llei d'urbanisme, i les normatives dels Plans directors urbanístics del sistema litoral i dels Plans territorials parcials, estableixen els supòsits en que determinades actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada –que previsiblement poden comportar canvis en el paisatge- incorporin en el seu procés de tramitació un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

En el cas que ens ocupa i de conformitat amb el que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, és necessari que es realitzi un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) del projecte anteriorment citat.

C. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

C.1. DESCRIPCIÓ DEL LLOC

La zona objecte d'estudi es situa íntegrament en el terme municipal de Torrelameu (Noguera, Lleida). La Noguera forma part del conjunt de comarques de les terres de l'interior del país, les Terres de Ponent, que pertanyen a la depressió Central Catalana i que es troben regades pel riu Segre, travessant la comarca de NE a SE. Formada per un conjunt de terres planes baixes, el seu centre és la ciutat de Lleida.

El terme municipal de Torrelameu, de petita extensió (10,9 km²), limita amb els termes d'Albesa i Menàrguens, al nord, amb els termes municipals de Corbins i Vilanova de la Barca, al sud, i amb la Portella a l'oest. Reguen el territori els rius Segre i Noguera Ribagorçana i la Sèquia de la Gombalda (veure annex núm. 1 de cartografia).

C.2. FACTORS DE VISIBILITAT

Per a poder caracteritzar el paisatge existent en la zona d'estudi, s'han representat diferents cartografies de visibilitat (veure annex núm. 1 de cartografia) des dels punts més significatius del territori, fent ús dels sistemes d'informació geogràfica (SIG) (veure annex núm. 2).

C.3. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

La zona d'estudi es troba en un territori planer limitat per les terres al·luvials dels rius Segre i Noguera Ribagorçana i pel primer estrep prepirinenc. Es tracta d'un territori eminentment agrícola, on en els darrers anys s'ha sofert una transformació notable a conseqüència de la seva posada en regadiu gràcies a la inauguració del canal Algerri- Balaguer l'any 1999.

Cal afegir que la concentració parcel·lària associada al reg ha generat canvis importants en el paisatge. S'han suavitzat les formes del relleu existents abans de la transformació i s'ha afavorit la implantació de cultius extensius herbacis, sobretot alfals (*Medicago sativa*) i blat de moro (*Zea mays*). També s'han produït canvis en les dimensions de les finques, ja que s'han eliminat marges i camins antics, i, pel contrari, se n'han traçat de nous seguint un sistema ortogonal repetitiu.



Figura 1. Panoràmica de l'àmbit d'estudi.

Cal assenyalar que la zona objecte del present estudi es troba al costat de dues plantes ja autoritzades i que estan en ple rendiment (figura 2).



Figura 2. Panoràmica de la parcel·la on es pretén ubicar la planta d'aglomerat.

Així doncs, tenim un paisatge amb baixa riquesa relativa, baixa fragmentació i baixa diversitat d'usos del sòl. L'organització rectangular de la xarxa viària i els conreus comporta, visualment, que el patró sigui regular, monocrom, amb línies rectes i absolutament horitzontal.

Quant al valor intrínsec del paisatge, aquest es defineix gairebé exclusivament al valor productiu que d'ell es fa, ja que el valor està relacionat amb la capacitat del paisatge per a proporcionar beneficis econòmics convertint els seus elements en recursos.

34

D. PROPOSTA

D.1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta que en el present estudi s'avalua és el projecte d'una planta d'aglomerat asfàltic ubicada en una parcel·la amb una superfície de 55.356 m². La superfície que ocuparà la planta pot establir-se en 1.900 m², donat que la resta serà destinada a l'aprovisionament d'àrids i a l'aparcament de vehicles industrials.

L'activitat a desenvolupar és l'elaboració d'aglomerat asfàltic a partir d'àrids i betum asfàltic. Els àrids a utilitzar en el procés de fabricació procediran d'una planta de tractament d'àrids ubicada en una finca propera i que és propietat del mateix titular de la present activitat.

Aquesta planta de tractament d'àrids obté la matèria primera d'una cantera ubicada en les proximitats i també subministra àrids a una altra planta d'elaboració d'aglomerat asfàltic ubicada en la mateixa zona on es preveu implantar la planta objecte del present estudi. Totes aquestes activitats mencionades anteriorment es troben actualment en funcionament i disposen de les corresponents autoritzacions per a exercir la seva activitat. La implantació d'aquesta nova planta respon a les necessitats del titular de disposar d'una major producció d'aglomerat asfàltic per a poder satisfer la demanda dels seus clients.

La nova planta, a més de permetre una producció anual més gran (250 t h⁻¹ front de 200 t h⁻¹), també és més respectuosa amb el medi ambient ja que a part d'utilitzar les primeres matèries ja existents en l'entorn (extracció d'àrids del mateix titular en finques pròximes), també permet el reciclatge de productes en desús.

Un dels materials que la nova planta permet reciclar és el material fressat en les carreteres quan es procedeix a un re-asfaltatge de les mateixes o qualsevol altre tipus d'obra. Aquest fet fa que el material extret en el procés de re-asfaltatge de les carreteres, posteriorment sigui utilitzat en l'asfaltatge d'una altra carretera. L'altre material que es pot reutilitzar durant el procés d'elaboració de conglomerat asfàltic són els pneumàtics en desús. Aquest reciclatge es produeix mitjançant la introducció de pols de pneumàtic triturat en la mescla asfàltica.

A continuació es detalla, de forma molt sintètica, els elements bàsics que conformen la indústria:

Predosificador alimentador tipus 100 VI 4/20
Graella de protecció
Criba de rebuig
Grup assecador tipus E-250 L fixe-transportable
Cremador d'alta pressió per a fueloil pesat
Termòmetre òptic
Preseparador
Sens fi del preseparador fins a l'elevador calent
Filtre de mànegues
Sens fi transport Filler: filtre-peu de l'elevador
Grup reseleccionador-dosificador-mesclador
Equip per a la dosificació de colorant
Compressor d'aire i instal·lació pneumàtica silenciosa
Tremuja antibrutícia
Cabina de comandaments
Caldera d'oli tèrmic
Cisternes tèrmiques per al betum asfàltic
Cisterna tèrmica per al fuel
Canonades oleotèrmiques de connexió
Sistema de regulació de la temperatura de les cisternes
Emmagatzematge i dosificació del Filler i del fins

D.2. ESTAT DE LA PLANIFICACIÓ

La zona a explotar es troba en sòl rústic no urbanitzable i no està incurs en cap planificació territorial, sectorial, ni municipal. Al seu torn, tampoc entra dins de cap figura de protecció ja sigui PEIN o Xarxa Natura 2000 (veure mapa núm. 3).

Com ja s'ha assenyalat anteriorment, la zona d'estudi es troba inclosa en la unitat de paisatge anomenada "Plana d'Algerri-Balaguer" del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida. En aquest document s'estableixen una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística (OQP) que representen la plasmació, per part de les administracions públiques, de les aspiracions de la col·lectivitat pel que fa a les característiques del paisatge que la ciutadania desitja veure reconegudes i que el planejament ha de prendre en consideració.

Dels diversos objectius de qualitat paisatgística es deriven un conjunt de criteris i mesures dirigits a polítiques territorials i sectorials. En el cas de les mesures en projectes associats a extraccions de recursos naturals (objectiu 3) es fa especial èmfasi en vetllar pel manteniment de la vocació agrícola de les àrees que envolten els espais protegits, atesa la seva funció d'àrea tampó.

Donat que la zona d'estudi es troba a uns 4,6 km del PEIN "Serra Llarga-Secans de la Noguera" i que un cop acabada la vida útil de la planta es posarà en valor la finca objecte d'estudi, es pot afirmar que es compleixen les mesures anteriorment descrites per tal de donar resposta als objectius de qualitat paisatgística.

D.3. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

La fragilitat paisatgística es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge a veure alterats els seus valors i el seu caràcter per l'efecte paisatgístic produït per l'actuació proposada.

Entre els factors que més repercuteixen en la fragilitat paisatgística està l'abast de la conca visual. En els mapes 4 a 10 se fa un estudi detallat a través de sistemes d'informació geogràfics (SIG) de les conques de visibilitat des dels punts més significatius i més freqüentats de la zona d'estudi.

Com es pot observar en aquesta cartografia, la zona d'estudi pràcticament no es divideix des de la major part dels punts escollits. Ni des dels nuclis urbans d'Albesa, Térmens, Torrelameu i Menàrguens es pot visualitzar la futura zona d'ubicació de la futura planta. Únicament es divideix una petita part des dels nuclis de Corbins i Vilanova de la Barca i des de la carretera C-12. Tot això s'ha analitzat sense tenir en compte la capacitat d'emascament de la vegetació de la zona i procurant estar sempre del costat més desfavorable.

Així doncs, es pot definir la zona d'explotació com una zona amb una **fragilitat baixa**.

E. CRITERIS D'INTEGRACIÓ

E.1. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

Per a una millor comprensió del que pot comportar la presència de la planta en la zona d'estudi, s'ha procedit a una representació virtual del projecte mitjançant simulacions fotogràfiques (veure figures 3 i 4).



Figura 3. Panoràmica actual de la zona d'estudi.



Figura 4. Panoràmica de la zona d'estudi amb la incorporació de la planta.

E.2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Els projectes extractius i les seves indústries associades no admeten massa alternatives atès que la distribució de l'àrid i l'adquisició de les finques on es troba són aspectes que condicionen de forma definitiva l'activitat. A més, la proximitat de les altres plantes de la mateixa empresa supediten la implantació de la indústria exclusivament en la ubicació escollida.

E.3. IMPACTE PAISATGÍSTIC

Tenint en compte que la presència d'una nova planta produeix un impacte rellevant, cal considerar que la zona on s'ubica ja hi ha dues indústries autoritzades del mateix ram a ple rendiment (una planta d'extracció i tractament d'àrids i una altra planta de producció d'aglomerat asfàltic), la qual cosa redueix significativament el seu impacte paisatgístic.

Si a més, al seu torn, la fragilitat paisatgística en relació a la proposta és baixa, es pot afirmar que l'impacte és reduït. Com ja s'ha assenyalat anteriorment i per a una millor comprensió d'aquests efectes, s'ha procedit a una representació virtual del projecte mitjançant simulacions fotogràfiques (veure figures 3 i 4). En aquestes no s'observen canvis substancials en l'aspecte visual, cromàtic o textural de la zona.

Així doncs, la valoració global de l'impacte que provoca aquest projecte d'implantació sobre el paisatge és **compatible** i, per tant, paisatgísticament realitzable, amb absència d'impactes crítics

E.4. SÍNTESIS

El present estudi d'impacte i integració paisatgística sorgeix de la necessitat d'avaluar els efectes sobre el paisatge del projecte promogut per l'empresa PAVIMENTOS GAR S.A. i que porta com a títol: Projecte d'implantació d'una planta d'aglomerat asfàltic de 250 t/h situada al T.M. de Torrelameu.

S'han estudiat les característiques del paisatge de la zona, sent aquesta una zona sense elevacions destacables, eminentment agrícola i solcada per una via de comunicació (carretera C-12).

L'estudi de la visibilitat mitjançant l'anàlisi de les conques visuals destaquen que és una zona "poc visible" i per tant amb una baixa fragilitat paisatgística. Les simulacions fotogràfiques evidencien una baixa modificació del paisatge original.

Així doncs, la valoració global de l'impacte que provoca aquest projecte d'extracció sobre el paisatge és **compatible** i, per tant, paisatgísticament realitzable, amb absència d'impactes crítics.

El responsable de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

Olivier de CIRUGEDA HELLE

ANHIDRA S.L.

F. EQUIP REDACTOR

L'equip redactor del present estudi ha estat:

Olivier de Cirugeda Helle (ANHIDRA S.L.)

Enginyer agrònom, col. núm. 1.088, Membre de l'Associació Espanyola d'Avaluació d'Impacte Ambiental, núm. 378. En la actualitat cursa estudis de Tercer Cicle en el programa de Medi Ambient i Ciències del Sòl de la Universitat de Lleida.

David Fargas i Busquets (ANHIDRA S.L.)

Enginyer agrònom, col. núm. 1105, Màster en gestió del medi ambient i Màster en Sistemes d'Informació Geogràfica.

Imanol Cia Abaurre (ANHIDRA S.L.)

Dr. Enginyer de forest.

Jordi Sánchez Herranz (ANHIDRA S.L.)

Enginyer de forest, col. núm. 4633.

Joan Antoni Giné Llorens (LINIAL ENGINYERS S.L.)

Enginyer industrial, col. núm. 12.431.

Albert Torrelles Casol (LINIAL ENGINYERS S.L.)

Enginyer industrial, col. núm. 13.279.

G. 6.- BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

Aguilo, M. et al. (2000). Guía para la elaboración d'estudis del medio físico. Contenido i metodologia. Centro de Publicaciones. Secretaría General Técnica. Ministerio de Medio Ambiente. Madrid. 809 pp.

Ayuga, F. (2001). Gestión Sostenible de Paisatges Rurales. Técnicas e Ingeniería. Fundación Alfonso Martín Escudero. Madrid. 285 pp.

Burel, F.; Baudry, J. (2002). Ecología del paisatge. Conceptos, métodos i aplicaciones. Ed- Mundi-Prensa. Madrid. 353 pp.

Cañas, I. (1995). Valoración del Paisatge. ETSI Agrónomos. Universidad de Lugo. Español, I. M. (1998).

Las obras públicas en el paisatge. Ministerio de Fomento. CEDEX. Madrid. 343 pp.

González Bernáldez, F. (1981). Ecología i paisatge. Blume. Madrid. 243 pp.

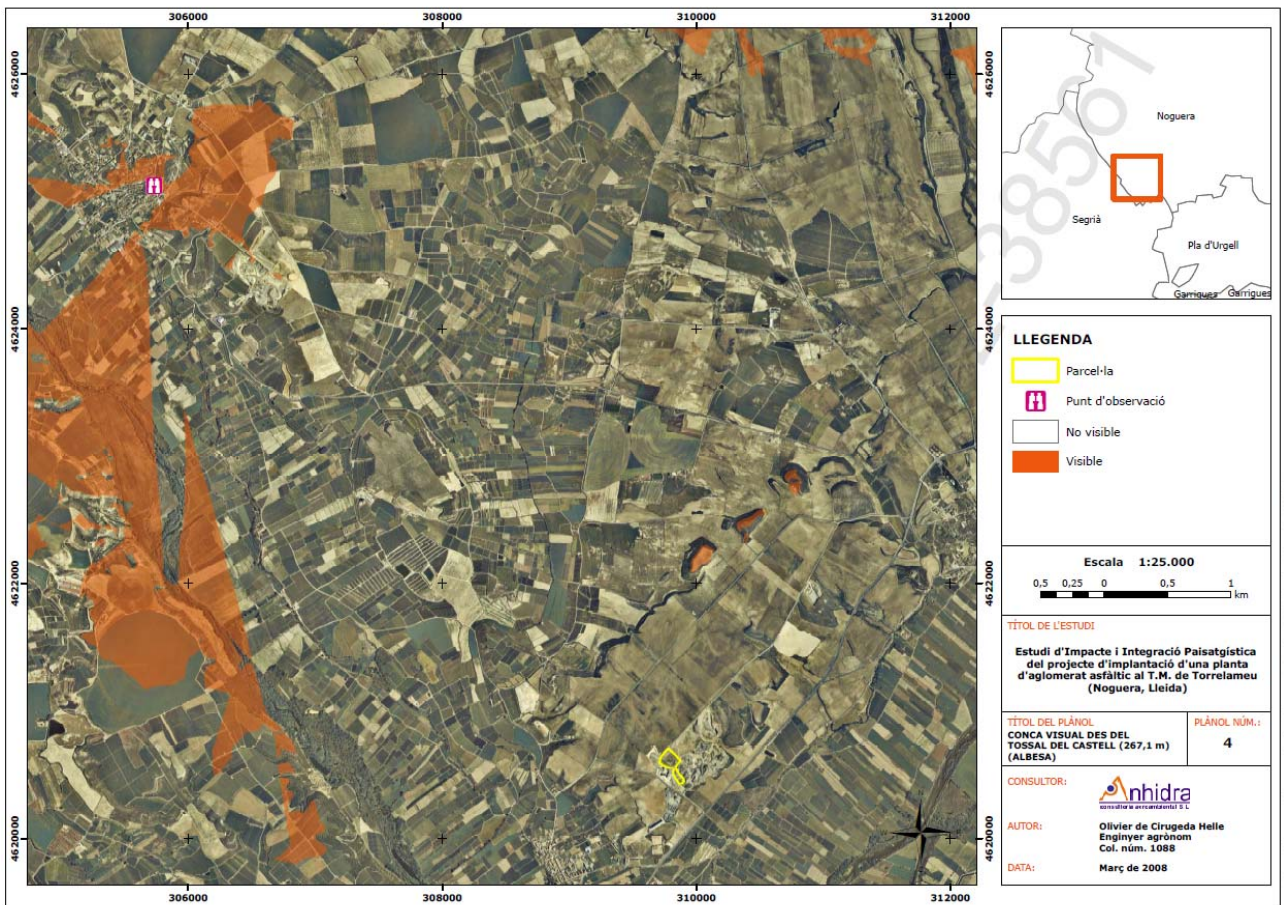
Observatori del Paisatge (2005). Prototipus de Catàleg de Paisatge. Bases conceptuals, metodològiques i procediments per a l'elaboració dels Catàlegs del paisatge de Catalunya. Olot i Barcelona. 91 pp.

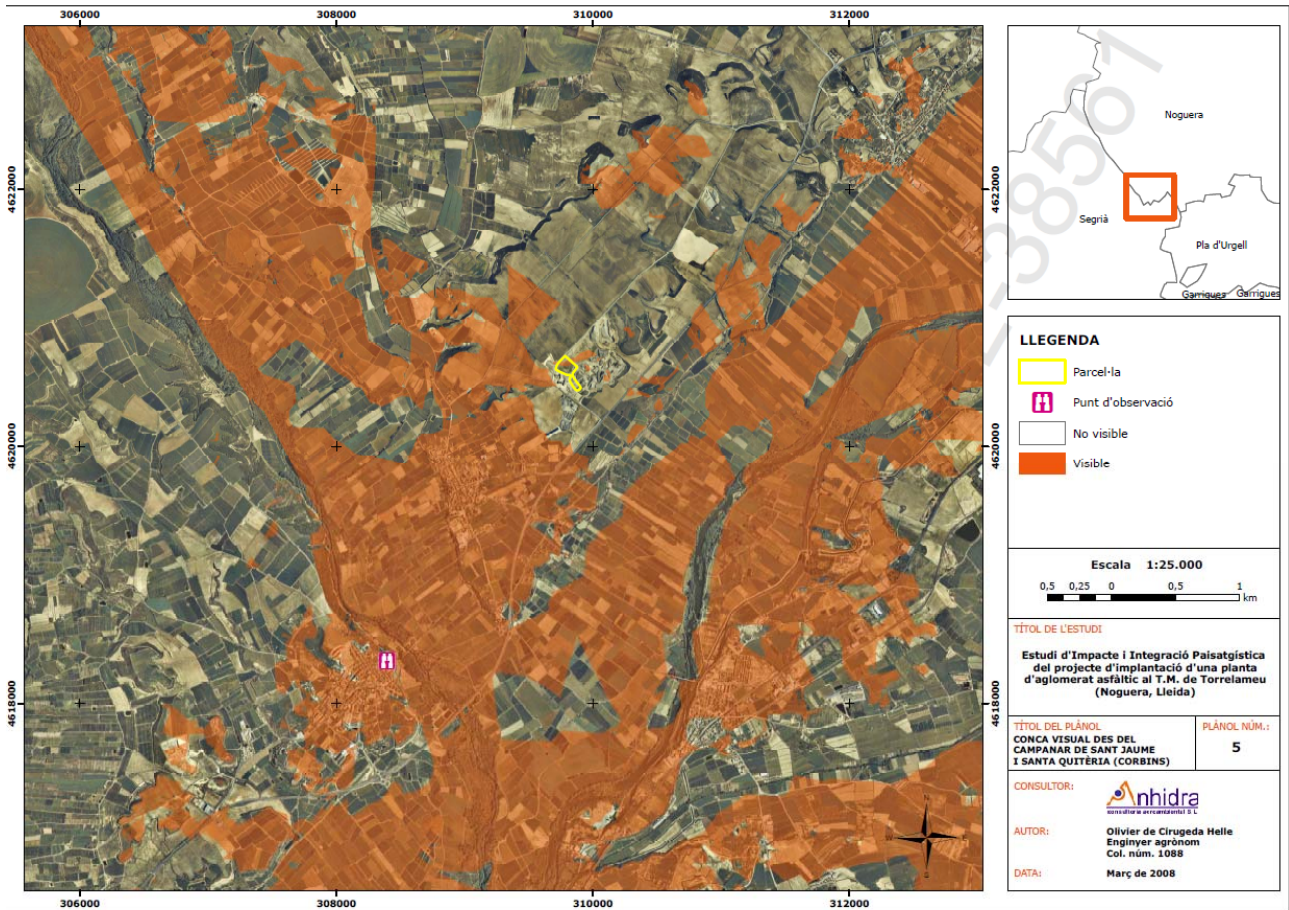
Tetlow, R.J.; Sheppard, S.R.J. (1979). Visual Unit Analysis: A Descriptive Approach to Landscape Assessment. National Landscape. USDA Forest Service, General Technical Repert PSN-35. Incline Village, Nevada.

Veure annexos – Plànols estudi impacte ambiental.

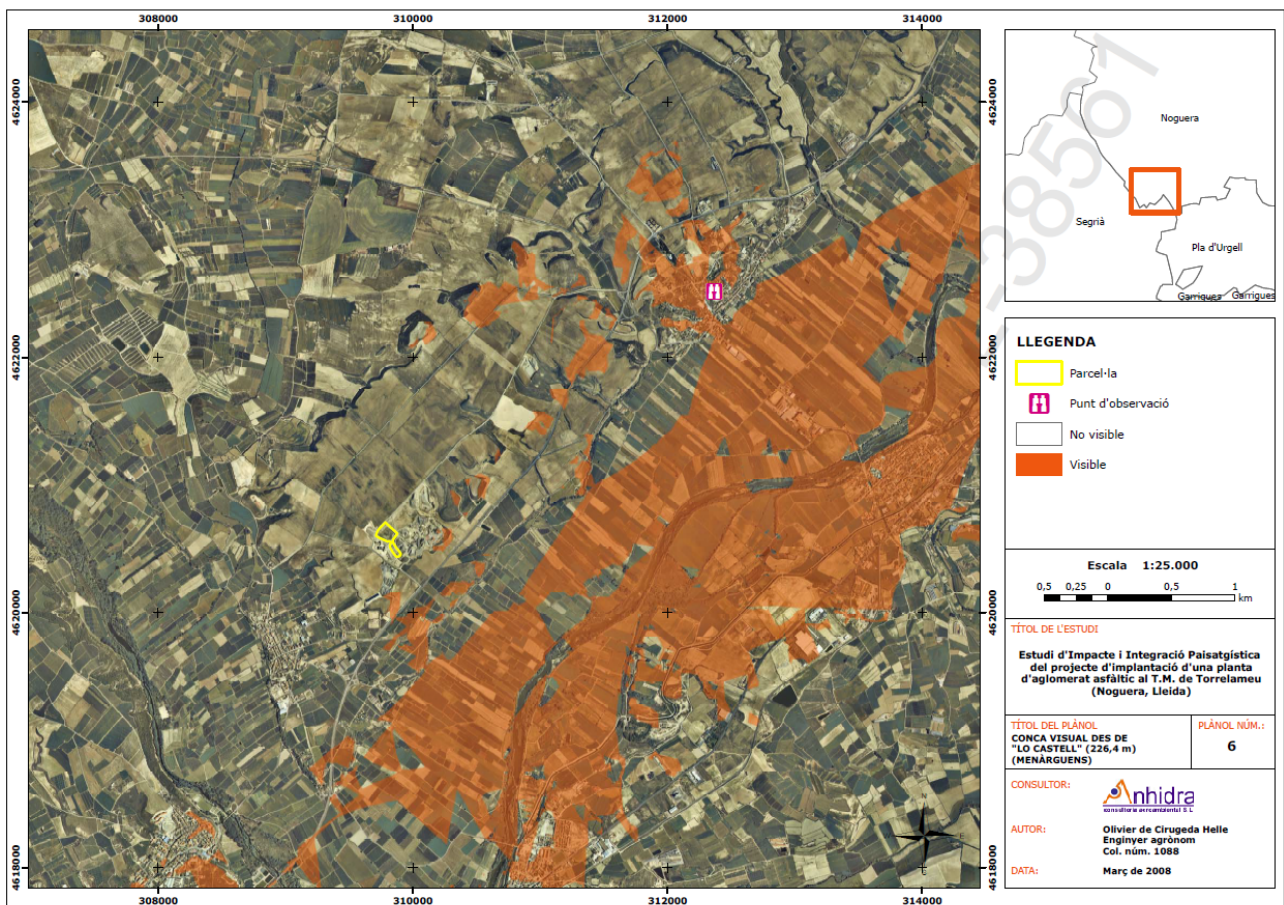


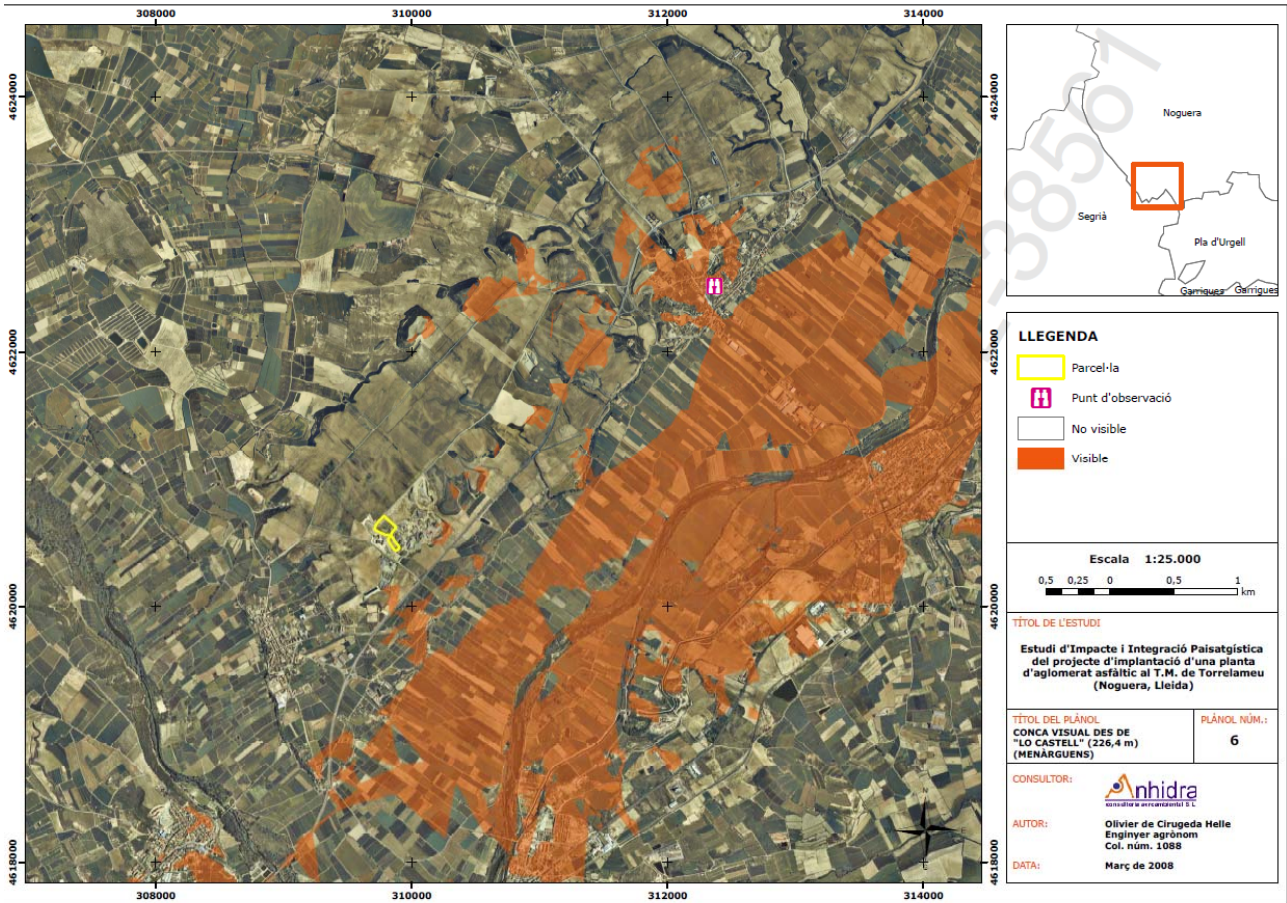
38



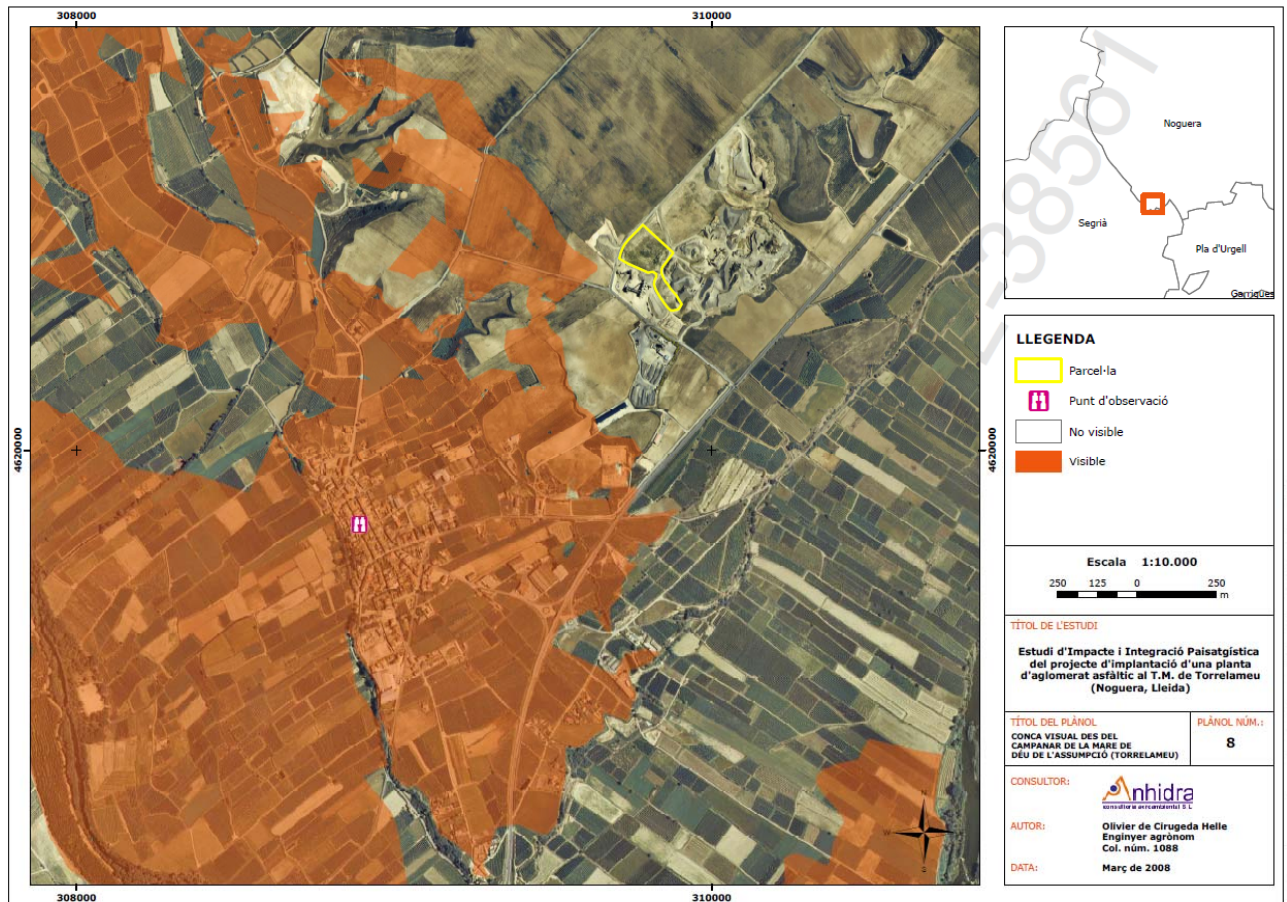


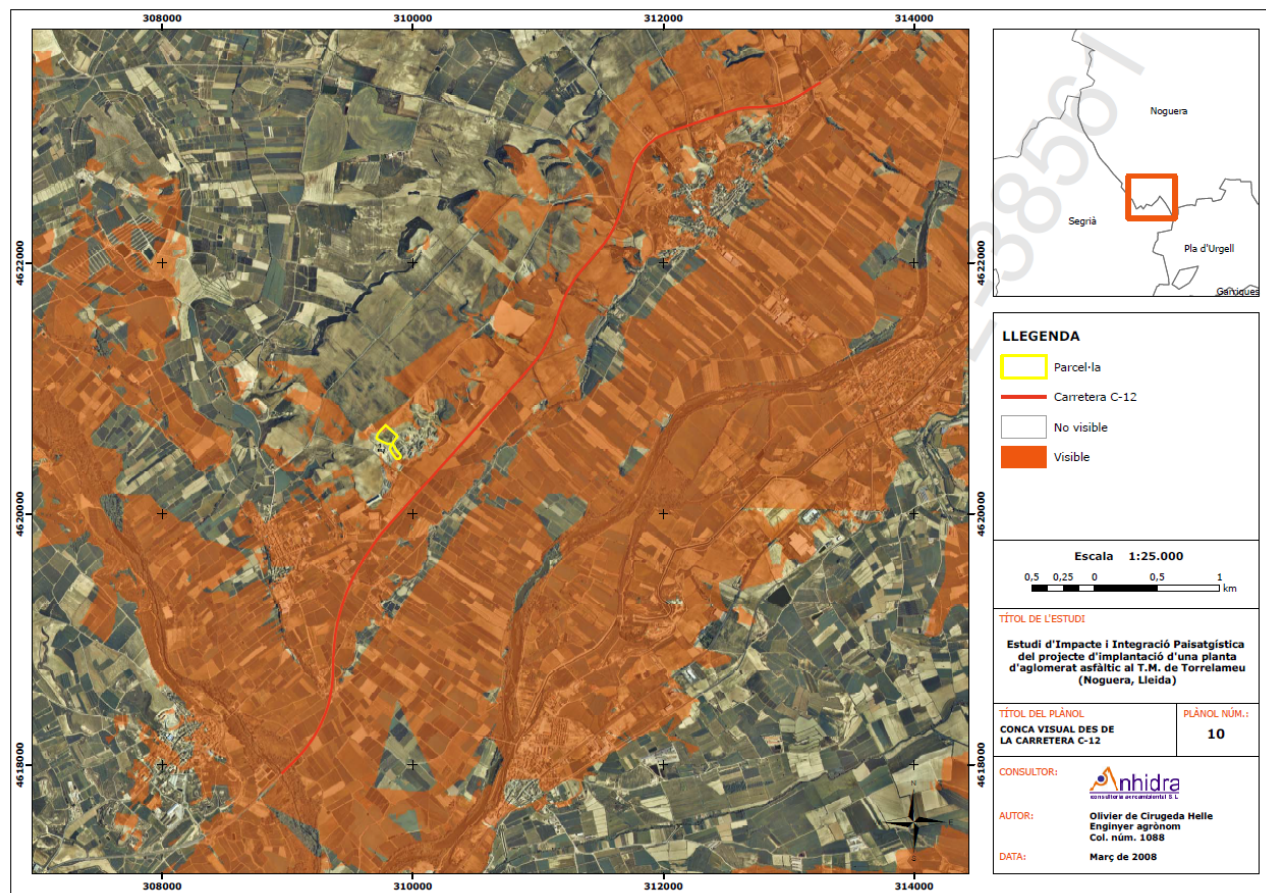
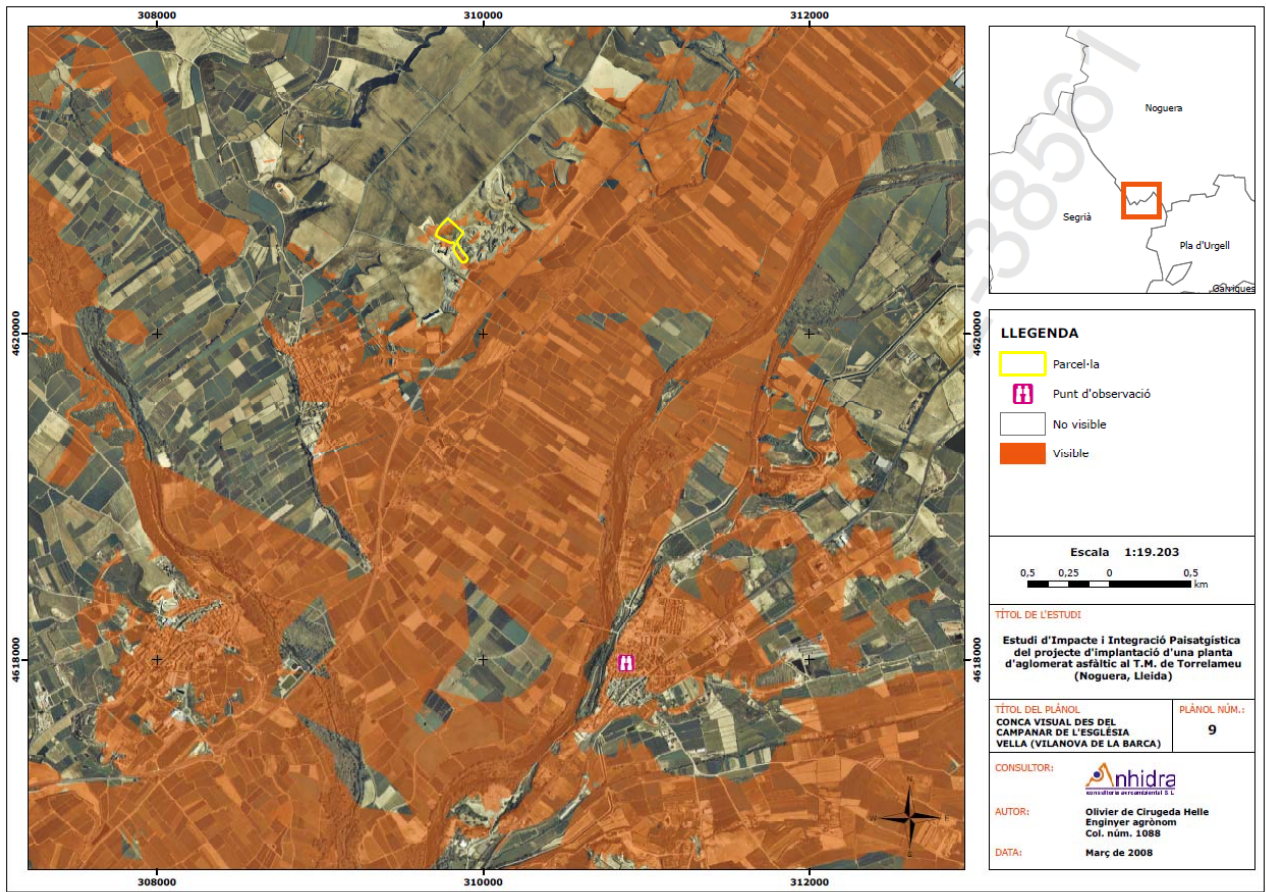
39





40





Aquesta impressió correspon al document signat electrònicament per l'Enginyeria Industrial del Registre Aranzatz Górriz Llorens

Aquesta impressió correspon al document signat electrònicament per l'Enginyeria Industrial del Registre Aranzatz Górriz Llorens

PLÀNOLS

I-01	SITUACIÓ – EMPLAÇAMENT – SITUACIÓ GEOGRÀFICA
I-02	VISTA AÈRIA I SITUACIÓ GENERAL
I-03	VISTA AÈRIA I ZONIFICACIÓ
I-04	VISTA AÈRIA I ZONIFICACIÓ
I-05	TOPOGRAFIA
I-06	TOPOGRAFIA DETALL – PLANTA AGLOMERAT 1
I-07	TOPOGRAFIA DETALL – PLANTA AGLOMERAT 2 – DETALL PLANTA AGLOMERAT
I-08	FOTOGRAFIES
I-09	CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA
I-10	RELACIÓ DE PROPIETARIS – REFERENCIES CADASTRALS
I-11	INSTAL·LACIONS
I-12	ZONIFICACIÓ – DETALL PLANTA AGLOMERAT 1
I-13	PLANEJAMENT VIGENT – POUM – ZONES INUNDABLES
O-01	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL SNU – FOTOGRAFIES ACCESSOS
O-02	PLANEJAMENT VIGENT - POUM
O-03	ZONIFICACIÓ GENERAL – ZONA DETALL PLANTA AGLOMERAT 1
O-04	SERVITUTS AERONÀUTIQUES

FOTOGRAFIES - ACTUAL



Accés A camí des de carretera



Oficines actuals



Zona actual recepció planta



Zona actual recepció planta



Planta aglomerat 1



Instal·lacions auxiliars – Planta aglomerat 1



Planta extracció àrids



Planta extracció àrids



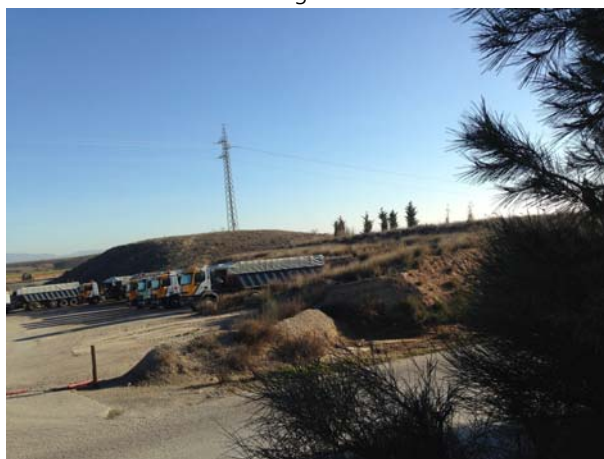
Planta aglomerat 2



Planta aglomerat 2



Zona aparcament maquinària



Zona aparcament maquinària